



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS

### REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – ETAPA 4 – LEITURA COMUNITÁRIA

### RELATÓRIO DAS REUNIÕES COMUNITÁRIAS NÚCLEO 5 - OFICINA 12

#### I - INTRODUÇÃO

Em prosseguimento às etapas e atividades definidas na metodologia realizou-se a 12ª Reunião para a realização da Leitura Comunitária na manhã do dia 14 de Junho de 2022 às 9h30, no Centro de Estudos Ambientais - CEA, situado na Av. Prefeito Jair Toscano de Brito – Praia da Chácara . Contemplando a participação dos moradores das seguintes localidades: Ilha Comprida, Gipóia, Paquetá, Sandri, Cavaco, Cavaquinho, Itanhangá, Ilha da Caieira, Ilha das Palmeiras, Ilha duas Irmãs, Ilha dos Porcos, Pitanguí, Pinto, Japão, Francisca, Ilha do Maia, Piedade, Cataguás, Botinas, Peregrino, Ilha do Almeida, Capítulo, Coqueiro, Ilha do Jorge, Sundara, Ilha do Papagaio, demais ilhas.



Imagem 01 - Mapeamento das áreas abrangentes da 2ª Reunião Comunitária  
(foto retirada do SIGA – Sistema de Informações geográficas de Angra dos Reis)



## II – REALIZAÇÃO DA OFICINA

Ao chegarem para a reunião os participantes assinaram a lista de presença (Anexo I), receberam um Folder explicativo (Anexo II) do Plano Diretor e um Questionário/Formulário de Mobilidade e Acessibilidade (Anexo III) que após preenchidos foram devolvidos à equipe do IMAAR com objetivo de contribuição e uma leitura a respeito destes temas.

A décima segunda Reunião Comunitária dando continuidade ao processo de consulta à população sobre leitura/visão da cidade, teve início às 9h40 do dia 14 de Junho de 2022, no Centro de Estudos Ambientais. A Reunião foi aberta pela Assessora de Planejamento Urbano e Territorial do Instituto Municipal do Ambiente, arquiteta Maria Leonor Rodrigues, com a Apresentação da Capacitação (Anexo IV) explicando a importância do Plano Diretor para o desenvolvimento da cidade. Em seguida, apresentou aos participantes a equipe do IMAAR os arquitetos Carlos Yahgo, Mariana Sobral e Sheila Richa, a engenheira civil Virgínia Araújo e o agente fiscal de Urbanismo Eduardo Brasileiro.



Imagem 02 – Início da apresentação da Capacitação

Dando continuidade a apresentação foi explicado o objetivo da reunião, a programação e as regras da reunião. Após foi solicitado aos presentes que se apresentassem com nome, endereço, profissão e o que esperavam da reunião.

Brevemente os presentes se apresentaram, sugeriram demais formas de divulgação das reuniões, um dos participantes disse que gostaria de saber as propostas previstas para o seu bairro.



Retomada a apresentação da Capacitação foi explicado: O que é um Plano Diretor; O que tem em um Plano Diretor; Quais as Leis que serão revisadas; Os novos temas inseridos: Acessibilidade e Mobilidade Urbana, que serão acrescentados nesta Revisão; Como é feito um Plano Diretor desde a formação da equipe Técnica, da importância da Participação Popular, da coleta de dados com a população, dos diagnósticos/relatórios, das diretrizes para as criações das propostas, da elaboração da MINUTA DE LEI, das audiências públicas e do encaminhamento do PROJETO DE LEI para aprovação na Câmara Municipal.

Encerrada a 1ª Etapa da Reunião, Capacitação, foi iniciada a apresentação da Dinâmica (Anexo V) a ser realizada com a população, sobre a visão, vivência e contribuição de cada pessoa/morador e sua importância para a Revisão do Plano Diretor. Foi explicado como será a Dinâmica e o objetivo da reunião.

Na fase seguinte à apresentação, a equipe do IMAAR se dividiu em mesas de trabalho com a população (2 grupos) e distribuiu fichas coloridas, onde a população descreveu nas fichas rosas os **PROBLEMAS** do seu bairro/região; nas fichas amarelas (coluna a esquerda dos problemas) descreveram o que acreditam ser a **CAUSA** deste problema e nas fichas brancas (coluna à direita dos problemas) a **CONSEQUÊNCIA** que este problema gera para a população, para a cidade; e nas fichas de cor azul descreveram **DIRETRIZES** que acreditam solucionar tal problema. Alguns temas foram abordados como infraestrutura, patrimônio, desenvolvimento urbano, ambiental e econômico.

Na 2ª parte da Dinâmica descreveram em fichas verdes as **POTENCIALIDADES** do seu bairro/região, nas fichas brancas (coluna a esquerda das potencialidades) descreveram o que acreditam ser a **OPORTUNIDADE** desta potencialidade e nas fichas amarelas (coluna à direita das potencialidades) o que acreditam ser o **IMPEDIMENTO**.



Imagem 06 – Mesa de trabalho grupo 1



Após a dinâmica, o material elaborado pelos grupos foi apresentado em quadro para leitura e contribuição de todos participantes, e na fase seguinte a apresentação foi aberto o debate por temas, permitindo que cada um tivesse a oportunidade de fazer suas colocações, contribuições, questionamentos.



Dados pessoais:  
Nome: W  
Idade: 50  
Bairro/região: PMA DA ELEIÇÃO  
Endereço: ILHA DO CAUÇO 2º DISTRITO  
e-mail:   
Telefone/Whatsapp:

| CAUSA  | PROBLEMA          | CONSEQUÊNCIA                                      | DIRETRIZ  |
|--|-------------------|---|---|
| -legislação muito restritiva   | zoneamento básico | não consigo vender nem construir uma casa própria | -Revisão de legislação com estabelecimento de novas normas menos restritivas.<br>Tem que manter a legislação antiga Anterior à APA. |
| obs: tenho o mesmo problema nas seguintes ilhas que traballo.<br>Ilha São João<br>Ilha Redonda (lagoa azul)<br>Ilha Comprida (lagoa azul)<br>Ilha do Papão<br>Ilha Itambanga<br>Ilha do Pato |                   |   | -que mantenha a legislação antiga Anterior à APA.<br>Ilha do Cauço 2º Dist.   |
|  |                   |   |   |



Imagem 08 – Material elaborado pelos grupos

Esgotados os questionamentos e discussões, passou-se para a etapa final da dinâmica foram revisadas as demandas e elencaram as diretrizes. Maria Leonor explica que em prosseguimento às etapas e atividades definidas na metodologia da Revisão do Plano Diretor, a equipe técnica do IMAAR irá elaborar os relatórios e diagnósticos através dos materiais produzidos nas reuniões comunitárias.

Maria Leonor encerra a reunião solicitando que a população não deixe de participar da Revisão do Plano Diretor, que participem das demais Reuniões Comunitárias que acontecerão de acordo com o calendário. Explicou também que há outras formas da população participar além das Reuniões Comunitárias, como abertura de processos junto a PMAR (Prefeitura Municipal de Angra dos Reis) até setembro de 2022, enviando contribuições, dúvidas, críticas ou sugestões para o e-mail [planodiretor@angra.rj.gov.br](mailto:planodiretor@angra.rj.gov.br), respondendo o Formulário/Questionário de Participação que está disponível no site do Plano Diretor de Angra dos Reis <https://planodiretor.angra.rj.gov.br>. Abordou também que após as reuniões comunitárias haverá as reuniões setoriais que incluem a sociedade civil organizada, e que grupos que tiverem interesse de marcar reuniões com temas específicos podem estar entrando em contato com a equipe do IMAAR para marcarem novas reuniões até setembro.



## Reunião 12: Frade – 14/06/2022

Localidades: Ilha Comprida, Gipóia, Paquetá, Sandri, Cavaco, Cavaquinho, Itanhangá, Ilha da Caieira, Ilha das Palmeiras, Ilha das Irmãs, Ilha dos Porcos, Pitangui, Pinto, Japão, Francisca, Ilha do Maia, Piedade, Cataguás, Botinas, Peregrino, Ilha do Almeida, Capítulo, Coqueiro, Ilha do Jorge, Sundara, Ilha do Papagaio, demais ilhas.

## Quadro Síntese - Apresentação do material elaborado pelos grupos

4



Dados pessoais:

Nome: ~~Ilha José Amato~~

Idade: 60

Bairro/região: Bombão de Belém

Endereço: ~~Ilha José Amato~~

e-mail: ~~maia@imaar.org.br~~

Telefone/Whatsapp: ~~11 99999-9999~~

~~Ilha José Amato~~

| CAUSA  | PROBLEMA  | CONSEQUÊNCIA -   | DIRETRIZ  |
|--|---|--|---|
| Difícil investir<br>encerrar impostos<br>ALTO. | IPTU - altíssimo<br>de 3 casas velhas<br>Sem condições de<br>mover IPTU alto<br>INVESTIDOR corre risco                                      | demora em aprovação<br>licença ambiental<br>Contribuição alta. | Plano diretor<br>dar apoio melhor<br>a ilha e os olhos<br>dos turistas. |
|  | Ilha José Amato 56.000m <sup>2</sup><br>Legislação (ZLÉ) Frontal aeroporto, praia grande<br>Potencial turístico estudo de uma área de lazer | POTENCIAL TURÍSTICO  |   |
|  | Para PESSOAL ESPECIAIS, com banheiros adaptados<br>bungalôs adaptados, temos estudo em ANEXO<br>para apresentar. (Turismo Especial)         |  |   |