

UT 10 – DEMAIS ILHAS											
Ilha	Localização	Zoneamento	Parcel.	Usos	Características	Taxa Ocup.	Altura máx. edificação	Coef. Aprov.	Limite de Pav.	Afastam. Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
ARAÇATIBA DE FORA	Ribeira	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DO MINGU	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
CATAGUÁS	Ilha Gde	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	Ponto turístico de grande interesse. Preservar beleza cênica
ARAÇATIBA DE DENTRO	Ribeira	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DO BONFIM	Jacuac.	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	Ponto turístico de grande interesse. Preservar beleza cênica
BOTINAS	Jacuac.	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	Ponto turístico de grande interesse. Preservar beleza cênica
SABACUZINHO	Ribeira	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	-
DO ATERRADO	Ribeira	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	-
DO CABRITO	Jacuac.	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	-
CAPIVARI	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção.
PEQUENA	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso, de residencial para público, desde que não ultrapasse a taxa de ocupação.
ILHOTE DOS PORCOS	Ilha Gde	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso, de residencial para público, desde que não ultrapasse a taxa de ocupação.
SUNDARA	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso, de residencial para público, desde que não ultrapasse a taxa de ocupação.
CATITAS DE DENTRO E DE FORA	Ribeira	ZIAP	-	-							
REDONDA (São João)	Ilha Gde	ZIAP	-	-	Preservada	-	-	-	-	-	-
DO ALGODÃO	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO MAIOR	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DUAS IRMÃS MENOR	Jacuac.	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
FRANCISCA	Ilha Gde	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, e poderá haver mudança de uso, de residencial para meio de hospedagem, ou outro uso público.
SARACURA	Jacuac.	ZIAP	-	-	Beleza cênica, farol	-	-	-	-	-	-
ILHOTE DO MAIA	Ilha Gde	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QUEIMADA PEQUENA	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DO ARROZ	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
TUCUM DE DENTRO	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
TUCUM	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DO SABACU	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
ZATIMI	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DA MURTA (OURIÇO)	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
REDONDA (Cavaquinho)	Ribeira	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DAS FLECHAS	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DUAS IRMÃS MAIOR	Jacuac.	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-

UT – 10

ANEXO II

UT 10 –DEMAIS ILHAS											
Ilha	Localiz.	Zoneamento	Parcel.	Usos	Características	Taxa Ocup.	Altura máx. edificação	Coef. Aprov.	Limite de Pav.	Afastam. Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
DO CALOMBO	Jacuac.	ZIAP	-	RU / RM TUEC	-	-%	-	-	-	-	-
CUNHAMBEBE MIRIM	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
DO PAU A PINO	Ilha Gde	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
GUAXUMA	Jacuac.	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção
DA PIEDADE	Jacuac.	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada. Muito próxima a Oipóla, evitar maior adensamento.
DO JAPÃO	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DOS BOIS	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO BOQUEIRÃO	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO CAVACO	Jacuac.	ZEIATOC-2	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO CAVAQUINHO	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO PASTO	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	Preservada	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
PINGO D'ÁGUA	Ribeira	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DOS PORCOS	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	Preservada	10%	8,00m	0,1	-	3m	-

DE SÃO JOÃO	Ilha Gde	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	Preservada	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO PEREGRINO	Jacuc.	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
REDONDA (Casas / Café)	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso, de residencial para meios de hospedagem, ou outro uso público, desde que não ultrapasse a taxa de ocupação
GAVALA	Ribeira	ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DOS BÚZIOS PEQUENA	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DO JOSÉ ANDRÉ	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
SAMAMBIAIA	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
QUEIMADA GRANDE	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DO CAPITULO	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO MANÁ	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
JOSEFA	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO COQUEIRO	Ilha Gde	ZIAP / ZEIATOC-1	-	RU / RM TUEC	Preservada	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
DO ALMEIDA	Jacuc.	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada, e só poderá ter um tipo de uso.
DA BARRA	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-

UT- 10

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-10

Ilha	Localiz.	Zoneamento	Parcel.	Usos	Características	Taxa Ocup.	Altura máx. edificação	Coef. Aprov.	Limite de Pav.	Afastam. Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
REDONDA (Josefa)	Jacuc.	ZIAP ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO ALEIJADO	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DOS PORCOS PEQUENA	Ilha Gde	ZEIATOC-3	M5	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
ITAQUATIBA	Ilha Gde	ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Verificada a inexistência de vegetação arbórea significativa. Maior parte das árvores existentes foram plantadas pelo
DO PINTO	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DO MAIA	Ilha Gde	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada. Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso, de residencial para público
ITANHANGÁ	Ribeira	ZIAP / ZEIATOC - 3	M5	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
DE PAQUETÁ	Ribeira	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DAS COBRAS	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DO PAPAGAIO	Ilha Gde	ZEIATOC-3	M5	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
DO ALGODÃO	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DO BRANDÃO	Ilha Gde	ZIAP ZEIATOC-3	M5	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Existência de cultura caipara a ser preservada
DO CAVACO	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-1	M5	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
COMPRIDA DO BOQUEIRÃO	Ribeira	ZIAP	-	-	Preservada	-	-	-	-	-	-
IMBOASSICA	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
DOS COQUEIROS	Ribeira	ZEIATOC-5	M5	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,15	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
DA PIMENTA	Ribeira	ZEIATOC - 3	-	-	-	-	-	-	-	3m	-
DOS BÚZIOS GRANDE	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
CUNHAMBEBE GRANDE	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-1	M5	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,15	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
DO JORGE	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
DOS PORCOS GRANDE	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-3	M5	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,15	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
DA CAIEIRA	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-3	M5	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,15	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
DAS PALMEIRAS	Ribeira	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DO SANDRI	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
COMPRIDA	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-3	M5	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,2	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
GIPÓIA	Ilha Gde	ZIAP ZEIATOC-3	M5	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,2	02	3m	Exceto uso jardim zoológico