

| UT 09 – ILHA GRANDE |                                       |                        |                                                                                 |                                     |                  |                                 |              |                |                           |                                    |                                                                  |                          |  |
|---------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| Área                | Zoneamento                            | Lote mínimo admissível | Usos                                                                            | Características                     | Taxa de Ocupação | Altura máx. edificação (metros) | Coef. Aprov. | Limite de Pav. | Afastam. Frontal (metros) | Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação | Observações                                                      | Tipologia de Arquitetura |  |
| 1                   | SUP – Sub-área de Utilização Pública  | -                      | -                                                                               | Residencial e Institucional         | -                | -                               | -            | 2              | -                         | -                                  | Lei 648/97 – AECATUP                                             | -                        |  |
| 2                   | SOD-1 – Lei 648/97 – AECATUP          | 250m² (lote mínimo)    | -                                                                               | Residencial , comercial e turístico | 50% e 35%(2pav)  | 8m                              | -            | 2              | 3m                        | -                                  | Lei 648/97 – AECATUP                                             | -                        |  |
| 3                   | SOD-2 – Lei 648/97 – AECATUP          | 250m² (lote mínimo)    | -                                                                               | Residencial , comercial e turístico | 50%              | 8m                              | -            | 2              | 3m                        | -                                  | Lei 648/97 – AECATUP                                             | -                        |  |
| 4                   | SOD-3 – Lei 648/97 – AECATUP          | 250m² (lote mínimo)    | -                                                                               | Residencial e turístico             | 50%              | 5m                              | -            | 1              | 5m                        | -                                  | Lei 648/97 – AECATUP                                             | -                        |  |
| 5                   | ZIAP_PALMAS/ABRAAO                    | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 6                   | ZCT – PALMAS                          | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 7                   | ZCT – MANGUE / POUSO                  | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 8                   | ZIAP – MANGUE / POUSO                 | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 9                   | ZEIATOC – AROEIRA                     | ????                   | RU, RM, TURE, TUEC                                                              | Residencial e turístico             | 10%              | 8m                              | 0,2          | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 10                  | ZIAP – CASTELHANOS                    | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 11                  | ZCT – AVENTUREIRO (RDS)               | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 5m                              | 1            | 1              | 3m                        | -                                  | Índices Provisórios até o Plano de Manejo da RDS ser sancionado. | -                        |  |
| 12                  | ZIAP – PRAIA VERMELHA / PROVETÁ       | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 13                  | ZCT – PROVETÁ                         | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 14                  | ZCT – PRAIA VERMELHA                  | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 15                  | ZIAP – PRAIA VERMELHA                 | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 16                  | ZCT – ARAÇATIBA                       | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 17                  | ZIAP – ARAÇATIBA / PRAIA DA LONGA     | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 18                  | ZCT – PRAIA DA LONGA                  | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 19                  | ZIAP – PRAIA DA LONGA / SÍTIO FORTE   | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 20                  | ZEIATOC – UBATUBINA                   | 20.000,00M2            | RU, RM, TURE, TUEC                                                              | Residencial e turístico             | 10%              | 8m                              | 0,2          | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 21                  | ZIAP – SÍTIO FORTE                    | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 22                  | ZEIATOC – TAPERA / SÍTIO FORTE        | 20.000,00M2            | RU, RM, TURE, TUEC                                                              | Residencial e turístico             | 10%              | 8m                              | 0,2          | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 23                  | ZCT – PASSA-TERRA / MAGUIRIQUECABA    | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 24                  | ZCT – MATARIZ                         | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 25                  | ZIAP – MATARIZ / ENSEADA DAS ESTRELAS | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 26                  | ZCT – BANANAL                         | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 27                  | ZEIATOC – PRAIA DA CARAVELA DE FORA   | -                      | RU, RM, TURE, TUEC                                                              | Residencial e turístico             | 10%              | 8m                              | 0,2          | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 28                  | ZCT – PRAIA DA CARAVELA DE DENTRO     | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 29                  | ZIAP – ABRAÃO / ENSEADA DAS ESTRELAS  | -                      | -                                                                               | -                                   | -                | -                               | -            | -              | -                         | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 30                  | ZCT – PRAIA DO SACO                   | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, AGP-1, TURE, TUEC, | Residencial e turístico             | 50%              | 8m                              | 1            | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 31                  | ZEIATOC – SACO DO CÉU                 | -                      | RU, RM, TURE, TUEC                                                              | Residencial e turístico             | 10%              | 8m                              | 0,2          | 2              | 3m                        | -                                  | -                                                                | -                        |  |
| 32                  | ZCT – PRAIA DE FORA                   | 125m² (Lote mínimo)    | RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED                             |                                     |                  |                                 |              |                |                           |                                    |                                                                  |                          |  |