

UT 08

Área	Zoneamento	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov. (máximo)	Altura máx. edificação	Limite máximo de Pavimentos	Afastamento Frontal	Recuo	Afastamento Lateral	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação	Observações	Tipologia de Arquitetura
1	ZIAP - MACIÉIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ZIT- PORTOGALO	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1, MAR-2	Turística e Residencial	40%	0,8	14m	3	3m	-	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	incentivo para arqui. Verde	-
3	ZDU - CAETÉS / GARATUCAIA / CANTAGALO	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03,C-1,C-2, IT-1, IT-02, R-1,R-2 S-1,ED-1, ED-2, RC-1, RC-2,TURB, TURP, MAR-1	Turístico,Residencial	70%	2,1	14m	3	1,5m	-	1,50m	-	incentivo para arqui. Verde	-
4	ZORDE - CANTAGALO	M5 (20.000,00m²)	TURE, TUEC, RU, RM (cond. rural, ecovila e vila rural à definir), PS-1,AGP-1,AGP-2, C-1,CMP, R	Rural e Turística	10%	-	10m	2	10m	-	5m	Projeto de paisagismo com espécies nativas	incentivo para arqui. Verde	definir
5	ZIAP - CANTAGALO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ZUEP - GARATUCAIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ZIT- CAETÉS	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1, MAR-2	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m	-	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	incentivo para arqui. Verde	-
8	ZIT- MACIÉIS	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1, MAR-2	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m	-	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	incentivo para arqui. Verde	-