

UT 07														
Área	Zoneamento	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov. (máximo)	Altura máx. edificação	Limite máximo de Pavimentos	Afastamento Frontal	Recuo	Afastamento Lateral	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação	Observações	Tipologia de Arquitetura
1	ZIT - MOMBACA	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m		1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula		Incentivo para arquit. Verde	
2	ZDU - CAMORIM GRANDE	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP, MAR-1, MAR-2	Residencial e Comercial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	2,75	20m	4	1,5m	A partir do 3º pavimento	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	Incentivo para arquit. Verde	-
3	ZUEP - MIRANTE / PRAIA DA BEXIGA	-	-	MIRANTE	-	-	-	-	-		-	-	-	-
4	ZEIS - LAMBICADA/MORRO DOS MORENOS	M1 (125,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m	-	-	-	-	-
5	ZI - ESTALEIRO	-	I1, I2, I3, C4, C5, MAR-1, MAR-2	Industrial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ZDU - VILLAGE JACUACANGA	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP, TURG	Residencial e Comercial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	2,75	20m	4	1,5m	A partir do 3º pavimento	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	Incentivo para arquit. Verde	-
7	ZC - JACUACANGA	M2 (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, IT-1, IT-02, C-4, C-5, R, S-1, S-2, ED-2, ED-3, M, RC-2, RC-3, RC-4, V-1, V-2, SE, I-1, I-2, I-3, TURP, TURB, R	Comercial e Misto	70%	4,2	24m	6	1,5m	A partir de 4 pavimentos a definir	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	Incentivo para arquit. Verde	-
8	ZDU - JACUACANGA	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP, MAR-1, MAR-2	Residencial e Comercial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	2,75	20m	4	1,5m	A partir do 3º pavimento	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	Incentivo para arquit. Verde	-
9	ZUEP - UNIVERSIDADES	-	-	Pólo Universitário	-	-	-	-	-		-	-	-	-
10	ZIAP - JACUACANGA	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
11	ZI - TRANSPETRO	-	I1, I2, I3	Industrial	-	-	-	-	-	-	-	-	TRANSPETRO	-
12	ZEIS - ÁGUA SANTA	M1 (125,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m	-	-	-	-	-
13	ZDU - VILA DA PETROBRÁS	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP, MAR-1	Turístico/Residencial	70%	2,1	14m	3	1,5m		1,50m		Incentivo para arquit. Verde	
14	ZEIS - MORRO DO MARTELO	M1 (125,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m	-	-	-	ÁREA DE RISCO - DRM RJ	-
15	ZUEP - PRAIA DA MONSUABA	-	-	Praia da Monsuaba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ZDU - MONSUABA	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP	Turístico/Residencial	70%	2,1	14m	3	1,5m	-	1,50m	-	Incentivo para arquit. Verde	
17	ZORDE - CAPUTERA / MONSUABA	M5 (20.000,00m²)	TURE, TUEC, RU, RM (cond. rural, ecovila e vila rural à definir), PS-1, AGP-1, AGP-2, C-1, CMP, R	Rural e Turística	10%	-	10m	2	10m	-	5m	Projeto de paisagem com espécies nativas	Incentivo para arquit. Verde	definir
18	ZTUR - CAPUTERA I	M4 (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1,5	10m	2	1,5m	-	1,50m	-	Incentivo para arquit. Verde	definir
19	ZIT - PARAISO / PONTA LESTE	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m		1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula		Incentivo para arquit. Verde	
20	ZTUR - CAPUTERA II	M4 (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1,5	10m	2	1,5m	-	1,50m	-	Incentivo para arquit. Verde	definir
21	ZIAP - MORRO DOS MORENOS	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
22	ZDU - PRAIA DAS ÉGUAS	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP	Turístico/Residencial	70%	2,1	14m	3	1,5m	-	1,50m	-	Incentivo para arquit. Verde	
23	ZUEP - TEBIG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	ZIAP - MOMBACA / CAMORIM	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
25	ZEIS - CAMORIM PEQUENO	M1 (125,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m	-	-	-	-	-
26	ZEIS - CAMORIM GRANDE	M1 (125,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m	-	-	-	-	-
27	ZDU - CAMORIM GRANDE	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP	Turístico/Residencial	70%	2,1	14m	3	1,5m	-	1,50m	-	Incentivo para arquit. Verde	
28	ZC - CAMORIM GRANDE	M2 (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, IT-1, IT-02, C-4, C-5, R, S-1, S-2, ED-2, ED-3, M, RC-2, RC-3, RC-4, V-1, V-2, SE, I-1, I-2, I-3, TURP, TURB, R	Comercial e Misto	70%	4,2	24m	6	1,5m	A partir de 4 pavimentos a definir	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	Incentivo para arquit. Verde	-
29	ZTUR - CAMORIM GRANDE	M4 (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1,5	10m	2	1,5m	-	1,50m	-	Incentivo para arquit. Verde	definir
30	ZUEP - MIRANTE MONUMENTO AQUIDABÁ	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
31	ZIAP - PONTA LESTE	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
32	ZIAP - PARAISO / MONSUABA	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
33	ZUEP - JACUACANGA / VILA PETROBRÁS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	ZC - MOSUABA BR 101	M2 (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, IT-1, IT-02, C-4, C-5, R, S-1, S-2, ED-2, ED-3, M, RC-2, RC-3, RC-4, V-1, V-2, SE, I-1, I-2, I-3, TURP, TURB, R	Comercial e Misto	70%	4,2	24m	6	1,5m	A partir de 4 pavimentos a definir	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	Incentivo para arquit. Verde	-