

UT 06

Área	Zoneamento	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov. (máximo)	Altura máx. edificação	Limite máximo de Pavimentos	Afastamento Frontal
1	ZDU – BALNEÁRIO / PARQUE DAS PALMEIRAS	M3 (360,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R, IT-2, S-1, S-2, ED-1, ED-2, ED-3, RC-1, RC-2, I-1	Residencial e Comercial	80% ate o 1º pav 65% a partir do 2º Pav.	3,95	24m	6	1,5m
2	ZC – PRAIA DA CHÁCARA / MARINAS	M2 (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, IT-1, IT-02 C-4, C-5, R, S-1, S-2, ED-2, ED-3, M, RC-2, RC-3, RC-4, V-1, V-2, SE, I-1, I-2, I-3, TURP, TURB, TURG, R, MAR-1, MAR-2,	Comercial e Misto	70%	4,2	24m	6	1,5m
3	ZEIS – MORROS DO CENTRO	M1 (125,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m
4	ZC – SÃO BENTO / CENTRO / PRAIA DO ANIL	M2 (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, IT-1, IT-02 C-4, C-5, R, S-1, S-2, ED-2, ED-3, M, RC-2, RC-3, RC-4, V-1, V-2, SE, I-1, I-2, I-3, TURP, TURB, R, MAR-1, MAR-2,	Comercial e Misto	70%	4,2	24m	6	1,5m
5	ZUEP – SÃO BENTO / CENTRO / PRAIA DO ANIL	-	-	-	-%	-	-	-	-
6	ZDU – PRAIA DO JARDIM / MARINAS	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP, MAR-1, MAR-2	Turístico, Residencial	70%	2,1	14m	3	1,5m
7	ZEIS – MARINAS	M1 (125,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m
8	ZDU – BONFIM	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP, MAR-1	Turístico, Residencial	70%	2,1	14m	3	1,5m
9	ZIT- ESTRADA DO CONTORNO	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m
10	ZEIS – VILA VELHA	M1 (125,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m
11	ZIAP – MORRO DA COSTEIRINHA	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ZUEP – COLÉGIO NAVAL	-	-	COLÉGIO NAVAL	-	-	-	-	-
13	ZUEP – PRAIA DA CHÁCARA	-	-	-	-	-	-	-	-
14	ZDU -PARQUE DAS PALMEIRAS -PARTE DE CIMA	M3 (360,00m²)	RU, PS-1, C-1, IT-1, R, IT-2, S-1, S-2, ED-1	Residencial	65%	1,3	10m	2	1,5m
15	ZDU - MATA ATLANTICA	M3 (360,00m²)	RU, RM, PS-1, , C-1	Residencial	40%	0,8	10m	2	1,5m
16	ZIT – MIRANTE DA GRUTA	M4 (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m
17	ZIT – GRUTA DO TANGUAZINHO	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m
18	ZIAP – GRUTA	-	-	-	-	-	-	-	-
19	ZIT – PRAIA GRANDE	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m
20	ZIAP – MORRO DO BONFIM	-	-	-	-	-	-	-	-
21	ZIAP – MORRO DO TATU	-	-	-	-	-	-	-	-
22	ZIAP –SAPINHATUBA / PARQUE DA CIDADE	-	-	-	-	-	-	-	-
23	ZEIS – SAPINHATUBAS 1,2 e 3	M1 (125,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m
24	ZIT –PRAIA DA FILGUEIRA	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	40%	0,8	14m	3	3m