

UT 04

Área	Zoneamento	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov. (máximo)	Altura máx. edificação	Limite máximo de Pavimentos	Afastamento Frontal
1	ZIT – ARIRÓ	M3 - (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TUEC	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m
2	ZIAP – RIO FLORESTÃO	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ZTUR – ARIRÓ	M4 - (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1.5	10m	2	3m
4	ZORDE – SERTÃO DO ARIRÓ	M5 - (20.000,00m²)	TURE, TUEC, RU, RM (cond. rural, ecovila e vila rural à definir), PS-1,AGP-1,AGP-2, C-1,CMP, R	Rural e Turística	10%	-	10m	2	10m
5	ZIT – ARIRÓ	M3 - (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TUEC	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m
6	ZTUR – ZUNGÚ	M3 - (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1.5	8m	2	3m
7	ZUEP – ATERRO SANITÁRIO	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ZDU – SERRA D'ÁGUA	M3 - (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, TURP	Residencial	70%	2.1	14m	3	1,5m
9	ZORDE – ÁGUAS LINDAS	M5 - (20.000,00m²)	TURE, TUEC, RU, RM (cond. rural, ecovila e vila rural à definir), PS-1,AGP-1,AGP-2, C-1,CMP, R	Rural e Turística	10%	-	10m	2	10m
10	ZI – SERRA D'ÁGUA	-	I1, I2, I3, C4 E C5	Industrial	-	-	-	-	-
11	ZIT – PONTA DO PARTIDO	M3 - (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TUEC	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m
12	ZIT – PONTA DA CRUZ	M3 - (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TURG, TUEC, MAR-1, MAR-2	Turística e Residencial	40%	0,8	20m	4	3m
13	ZDU - PONTAL	M3 - (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, TURP	Residencial	70%	2.1	14m	3	1,5m
14	ZC – PONTAL	M3 - (360,00m²)	RU,RM,PS-1,PS-2,PS-3,C-1,C-2, C-3, IT-1,IT-2, R, S-1, S-2, ED-1,ED-2, ED-3, M, RC-1, RC-2, V-1,V-2, SE, TURP, TURB	Comercial e Residencial	70%	2.1	14m	3	1,5m
15	ZORDE – SERTÃO DO PONTAL	M5 - (20.000,00m²)	TURE, TUEC, RU, RM (cond. rural, ecovila e vila rural à definir), PS-1,AGP-1,AGP-2, C-1,CMP, R	Rural e Turística	10%	-	10m	2	10m
16	ZTUR - JUNDIAQUARA	M4 - (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1.5	10m	2	3m
17	ZEIS – ARIRÓ	M1 - (125,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2,PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1.6	10m	2	1,5m