

L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009.

ANEXO II

UT 03									
Área	Zoneamento	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov. (máximo)	Altura máx. edificação	Limite máximo de Pavimentos	Afastamento Frontal
1	ZIAP – PIRAQUARA	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ZIT- PIRAQUARA	M4 (800,00m²)	CMP, TURP, TURG, RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT – 01, IT-02, RC-1, RC-2, MAR-1	Turística e Residencial	50%	1,5	14m	3	3m
3	ZIT- PORTO FRADE	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	50%	1,5	14m	3	3m
4	ZDU - FRADE – A	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03,C-1,C-2, IT-1, IT-02, R-1,R-2 S-1,ED-1, ED-2, RC-1, RC-2,TURB, TURP, MAR-1, MAR-2	Residencial e Comercial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	2,75	20m	4	1,5m
	ZDU - FRADE – B	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03,C-1,C-2, IT-1, IT-02, R-1,R-2 S-1,ED-1, ED-2, RC-1, RC-2,TURB, TURP, MAR-1, MAR-2	Residencial e Comercial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	2,75	20m	4	1,5m
5	ZC – FRADE	M2 (200,00m²)	RU,RM,PS-1,PS-2,PS-3,C-1,C-2, C-3, C-4, C-5, IT-1,IT-2, R, S-1, S-2, ED-1,ED-2, ED-3, M, RC-1, RC-2, RC-3, RC-4, V-1,V-2, SE, TURE, TURB, TURP, TURG, TUEC, I-2	Comercial e Residencial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	3,7	20m	4	1,5m
6	ZEIS – MORROS DO FRADE	M1 (125,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2,PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m
7	ZUEP – FRADE	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ZIT - GRATAÚ	M3 (360,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R, IT-2, S-1,S-2, ED-1, ED-2, ED-3, RC-1, RC-2, I-1	Residencial e Comercial	70,00%	2,8	20m	4	3,0m
9	ZORDE – GAMBOA DO BRACUÍ	M9 (20.000,00m²)	TURE, TUEC, RU, RM (cond. rural, ecovila e vila rural à definir), PS-1,AGP-1,AGP-2, C-1,CMP, R	Rural e Turística	10%	-	8m	até 2 pavtos	10m
10	ZTUR - SERTÃO DO BRACUÍ-A	M4 (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1,5	8m	2	1,5m
	ZTUR - SERTÃO DO BRACUÍ-B	M4 (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1,5	8m	2	1,5m
	ZTUR - SERTÃO DO BRACUÍ-C	M4 (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1,5	8m	2	1,5m
11	ZC – PRAIA DO RECIFE	M2 (200,00m²)	RU,RM,PS-1,PS-2,PS-3,C-1,C-2, C-3, C-4, C-5, IT-1,IT-2, R, S-1, S-2, ED-1,ED-2, ED-3, M, RC-1, RC-2, RC-3, RC-4, V-1,V-2, SE, TURE, TURB, TURP, TURG, TUEC, I-2	Comercial e Residencial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	3,7	22m	5	1,5m
12	ZIT – PRAIA DO RECIFE	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	50%	1,5	14m	3	3m
13	ZCT - PRAIA DO RECIFE	-	-	-	-%	-	-	-	-
14	ZIT – PRAIA DO RECIFE	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	50%	1,5	14m	3	3m
15	ZORDE – SERTÃO DO ITANEMA	M9 (20.000m²)	TURE, TUEC, RU, RM (cond. rural, ecovila e vila rural à definir), PS-1,AGP-1,AGP-2, C-1,CMP, R	Rural e Turística	10%	-	10m	2	10m
16	ZC – PRAIA DO RECIFE / SANTA RITA	M2 (200,00m²)	RU,RM,PS-1,PS-2,PS-3,C-1,C-2, C-3, C-4, C-5, IT-1,IT-2, R, S-1, S-2, ED-1,ED-2, ED-3, M, RC-1, RC-2, RC-3, RC-4, V-1,V-2, SE, TURE, TURB, TURP, TURG, TUEC, I-2	Comercial e Residencial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	3,7	22m	5	1,5m
17	ZEIS – GAMBOA DO BRACUÍ	M1 (125,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2,PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m
18	ZEIS – SANTA RITA - LADO DA PRAIA	M1 (125,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2,PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1,6	10m	2	1,5m

19	ZTUR – SANTA RITA – LADO DA PRAIA	M4 (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1.5	10m	2	1,5m
20	ZEIS – SANTA RITA LADO DE CIMA – ÁREA PÚBLICA	M1 (125,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1.6	10m	2	1,5m
21	ZTUR – SERTÃO DO BRACUÍ	M4 (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1.5	10m	2	1,5m
22	ZDU – BRACUÍ – LADO DE CIMA	M2 (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2 S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP, MAR-1, MAR-2	Residencial e Comercial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	2.75	20m	4	1,5m
23	ZCT – QUILOMBO DO BRACUÍ			Residencial e Rural					
24	ZIT – PORTO BRACUÍ	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TUEC, MAR-1, MAR-2	Turística e Residencial	50%	1.5	14m	3	3m
25	ZC – ITINGA	M2 (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, IT-1, IT-2, R, S-1, S-2, ED-1, ED-2, ED-3, M, RC-1, RC-2, RC-3, RC-4, V-1, V-2, SE, TURE, TURB, TURP, TURG, TUEC, I-2	Comercial e Residencial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav	3.7	22m	5	1,5m
26	ZDU – ITINGA	M2 (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R, IT-2, S-1, S-2, ED-1, ED-2, ED-3, RC-1, RC-2, I-1	Residencial e Comercial	80% até o 1º pav 65% a partir do 2º Pav.	3.95	24m	6	1,5m
27	ZIT – ITANEMA	M3 (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	65%	1.5	14m	3	3m
28	ZIAP – ENSEADA DOS GIRASSOIS	-	-	-	-	-	-	-	-
29	ZIAP – SERTÃO DO ITANEMA	-	-	-	-	-	-	-	-
30	ZDU – SANTA RITA – CAPELA	M2 - (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-03, C-1, C-2, IT-1, IT-02, R-1, R-2 S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, TURP	Residencial	70%	2.1	14m	3	1,5m
31	ZEIS – MORADA DA ITINGA	M1 - (125,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1.6	10m	2	1,5m
32	ZIAP- ILHA DO JORGE			Residencial e Rural					
33	ZIT – CAERINHA	M3 - (360,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, IT-02, R-1, S-1, RC-1, RC-2, TURP, TURM, TUEC, MAR-1	Turística e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m
34	ZIAP – SANTA RITA	-	-	-	-	-	-	-	-
35	ZIAP – SERTÃO DO BRACUÍ – DIVISA COM SÃO PAULO	-	-	-	-	-	-	-	-