UT 01

Área	Zoneamento	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov. (máximo)	Altura máx. edificação	Limite máximo de Pavimentos	Afastamento Frontal	Recuo	Afastamento Lateral	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação	Observações	Tipologia de Arquitetura
1	ZORDE A – **SERTÃO DE MAMBUCABA**	M5 – 20.000,00m²	TURE, TUEC, RU, RM (cond. rural, ecovila e vila rural à definir), PS-1,AGP-1,AGP-2, C-1,CMP, R	Rural e Turística	10%	-	10m	2	10m	-	5m	Projeto de paisagismo com espécies nativas	incentivo para arqui. Verde	definir
	ZORDE B – **SERTÃO DE MAMBUCABA**	M5 - 20.000,00m²	RU, RM (cond. rural à definir), PS-1,PS-2,IT1,R,S1,ED1,ED2,AGP-1,M, C-1,CMP, R,RC1,TURP,TUEC	Residencial e Rural	10%	1.5	10m	2	10m	-	5m	Projeto de paisagismo com espécies nativas	incentivo para arqui. Verde	definir
2	ZDU – **PARQUE MAMBUCABA – A**	M2 - (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R , IT-2, S-1,S-2, ED-1, ED-2, ED-3, RC-1, RC-2, I-1	Residencial e Comercial	80% ate o 1º pav 65% a partir do 2º Pav.	3,95	24m	6	1,5m	A partir de 4 pavimentos à definir	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula			
	ZDU – **PARQUE MAMBUCABA – B**	M2 - (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R , IT-2, S-1,S-2, ED-1, ED-2, ED-3, RC-1, RC-2, I-1	Residencial e Comercial	80% ate o 1º pav 65% a partir do 2º Pav.	3,95	24m	6	1,5m	A partir de 4 pavimentos à definir	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula			
3	ZC – **PARQUE MAMBUCABA**	M2 - (200,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, IT-1, IT-02 C-4, C-5, R, S-1, S-2, ED-2, ED-3, M, RC-2, RC-3, RC-4,V-1, V-2,SE, I-1, I-2, I-3, TURP, TURB, R	Comercial e Misto	70%	4,2	24m	6	1,5m	A partir de 4 pavimentos à definir	1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula	-	incentivo para arqui. Verde	-
4	ZIT - **PARQUE MAMBUCABA**	M3 - (360,00m²)	TURP, TURG, RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT – 01, IT-02, RC-1, RC-2, MAR-1	Turística, Comercial e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m		1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula		incentivo para arqui. Verde	
5	ZIAP – **MARGEM RIO MAMBUCABA**	-	Unidade de Conservação	Preservação e Conservação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	ZDU – **VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA**	M2 - (200,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-02, PS-03, C-1, C-2, IT-01, IT-02, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, RC-2, TURP, TURB	Histórico, residencial e turístico			14m	3	1,5m para novas construções	-	1,5m para novas construções		Observar o edital de tombamento histórico do IPHAN	verde e histórico
7	ZUEP – **PRAIA VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA**	-	Utilidade pública	-	-		-	-	-			-		
8	ZIT - **VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA**	M4 - (360,00m²)	TURP, TURG, RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT – 01, IT-02, RC-1, RC-2, MAR-1	Turística, Comercial e Residencial	40%	0,8	10m	2	3m		1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula		incentivo para arqui. Verde	
9	ZIAP – **VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA**	-	Manguezal – VHMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ZTUR – **SERTÃO DE MAMBUCABA**	M3 - (360,00m²)	RU,RM,C1,S1,IT1,PS1,PS2,R,ED1	Residencial	50,00%	0,5	10m	2	1,5m					
11	ZDU – **PARQUE MAMBUCABA**	M3 - (360,00m²)	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R , IT-2, S-1,S-2, ED-1, ED-2, ED-3, RC-1, RC-2, I-1	Residencial e Comercial	80,00%	3,6	24m	6	3,0m		1,5m (até 2 pav.) e após dois pavimentos utilizar fórmula			
12	ZTUR – **SERTÃO MAMBUCABA**	M4 - (800,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2, C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, M, RC-1, AGP-1, TURP, TUEC,	Residencial e Rural	50%	1.5	10m	2	1,5m	-	-	-	incentivo para arqui. Verde	definir
13	ZUEP – **QUADRA 90**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	ZEIS – A – **PARQUE MAMBUCABA**	M1 - (125,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2,PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1.6	10m	2	1,5m	-	-	-	-	-
	ZEIS – B – **PARQUE MAMBUCABA**	M1 - (125,00m²)	RU, RM, CMP, PS-1, PS-2,PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R-1, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURP	Residencial	80%	1.6	10m	2	1,5m	-	-	-	-	-
15	ZIAP – **PARTE DE CIMA PRAIA BRAVA**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ZUEP – **PRAIA BRAVA**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-