



PLANO DIRETOR

ANGRA DOS REIS

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA





LEIS OBJETO DA REVISÃO

Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR
Audiência Pública de Apresentação da Revisão do Plano Diretor
06 de junho de 2025

Lei N° 1754/2006
PLANO DIRETOR



Lei N° 2092/2009
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO





METODOLOGIA DA REVISÃO

LEITURA
TÉCNICA



LEITURA
COMUNITÁRIA





LEITURA COMUNITÁRIA

Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR
Audiência Pública de Apresentação da Revisão do Plano Diretor
06 de junho de 2025

PROCESSO PARTICIPATIVO:

FORMAÇÃO DO **GRUPO GESTOR**

REALIZAÇÃO DE **OFICINAS** DISTRICTAIS - 16 EVENTOS

REALIZAÇÃO DE **REUNIÕES** COMUNITÁRIAS - 14 EVENTOS

PARTICIPAÇÃO **ONLINE** - 165 CONTRIBUIÇÕES

AUDIÊNCIA PÚBLICA





OFICINAS COMUNITÁRIAS

Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR
Audiência Pública de Apresentação da Revisão do Plano Diretor
06 de junho de 2025

COMO A POPULAÇÃO CONTRIBUIU?

A metodologia das oficinas permitiu que os cidadãos identificassem os desafios de forma estruturada. Através de uma dinâmica colaborativa, foi construída uma “Árvore de Problemas”, conectando as dificuldades do dia à dia às suas origens e conseqüências.



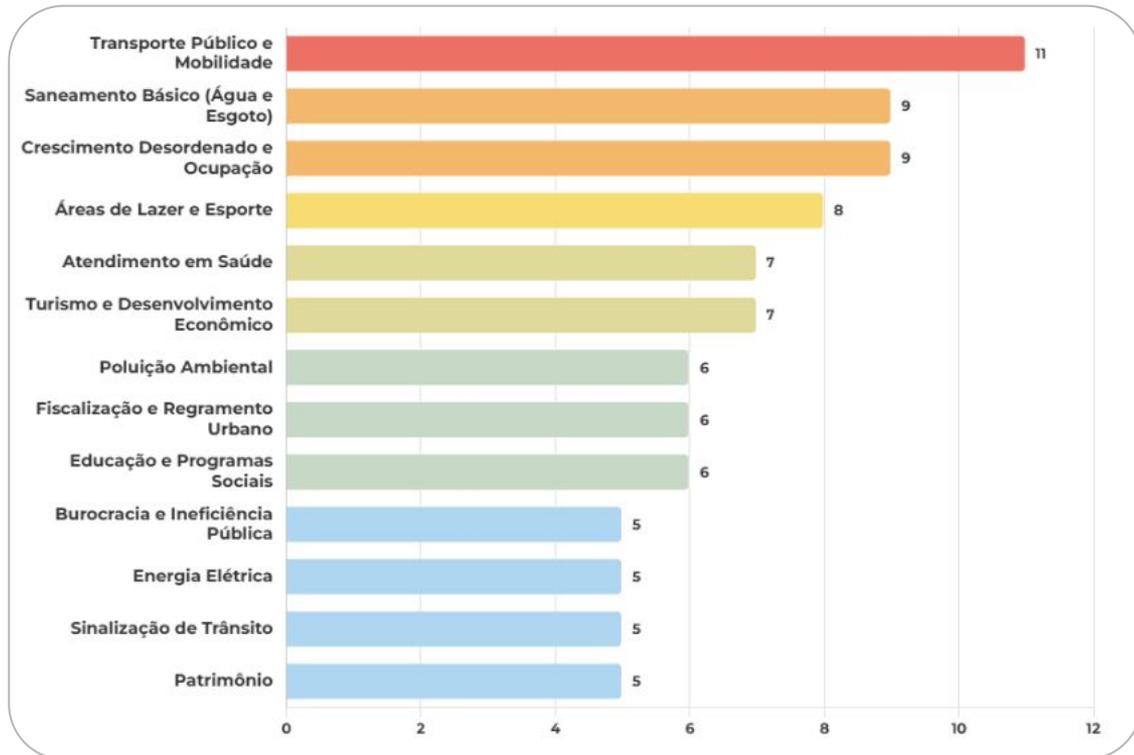


RESULTADOS DAS PESQUISAS

Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR
Audiência Pública de Apresentação da Revisão do Plano Diretor
06 de junho de 2025

PROBLEMAS MAIS MENCIONADOS:

Segundo os participantes, estes foram os problemas mais frequentemente citados nas Oficinas e Formulários Online.





RESULTADOS POR LOCALIDADE

Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR
Audiência Pública de Apresentação da Revisão do Plano Diretor
06 de junho de 2025

Ilha Grande

O foco está na sustentabilidade do turismo e na infraestrutura para atender moradores e visitantes.

1. Saneamento Básico (Água e Esgoto)
2. Infraestrutura Turística (Cais, Píer, Internet)
3. Gestão do Turismo (Qualidade, Ordenamento)
4. Transporte Marítimo
5. Segurança e Fiscalização

Região de Garatuaia

A carência de infraestrutura básica e serviços públicos essenciais domina as preocupações locais.

1. Transporte Público
2. Condições de Vias e Drenagem
3. Falta de Creches e Escolas
4. Ausência de Áreas de Lazer e Esporte
5. Atendimento em Saúde

Região de Jacuecanga

Questões de infraestrutura, saneamento e oportunidades de emprego são as mais sentidas pela comunidade.

1. Alagamentos e Drenagem
2. Saneamento Básico Precário
3. Iluminação Pública e Segurança
4. Desemprego (especialmente jovens)
5. Falta de Áreas de Lazer

Região Central e Adjacências

Os desafios urbanos se concentram na mobilidade, gestão de resíduos e na organização do espaço público.

1. Trânsito e Estacionamento
2. Sinalização Viária
3. Coleta de Lixo e Poluição de Rios
4. Burocracia e Fiscalização
5. Padronização de Calçadas

Região do Bracuí

O conflito entre crescimento, preservação ambiental e a falta de infraestrutura definem as prioridades.

1. Conflitos de Zoneamento (APA vs. Municipal)
2. Qualidade e Oferta de Água
3. Crescimento Desordenado
4. Falta de Incentivo a Novas Empresas
5. Transporte Público Ineficiente

Pontal e Japuiba

A sobrecarga dos serviços públicos e a falta de infraestrutura para acompanhar o crescimento são centrais.

1. Abastecimento de Água
2. Atendimento e Gestão da Saúde
3. Planejamento Urbano e Acessibilidade
4. Segurança Pública
5. Falta de Creches e Áreas de Lazer



PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DA REVISÃO

- **Simplificar** a legislação;
- Supressão do **microzoneamento**;
- Aumento das **áreas comerciais**;
- Previsão das **áreas de expansão** do Município;
- **Adequação dos zoneamentos** a realidade. (tamanho do Lote, gabarito...)



CÓDIGO DE OBRAS

- **Penalidades** (incentivo à legalidade);
- **Autovistoria** (de 5 em 5 anos);
- **Simplificação do licenciamento** residencial unifamiliar;
- **Flexibilização das dimensões** dos compartimentos;
- Adequação da legislação considerando o **licenciamento digital**



PARCELAMENTO DO SOLO

Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR
Audiência Pública de Apresentação da Revisão do Plano Diretor
06 de junho de 2025

- **Condomínios de lotes;**
- **Penalidades para parcelamento clandestino;**
- **Infraestrutura cicloviária** obrigatória para novos loteamentos;
- **Via compartilhada** no **limite** com Áreas de **proteção Ambiental;**
- **Aumento das larguras mínimas** de vias e calçadas;
- **Loteamento com acesso controlado;**



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ZONEAMENTO

Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR
Audiência Pública de Apresentação da Revisão do Plano Diretor
06 de junho de 2025

- **Área de Expansão Urbana:** ZDU's e ZTUR's;
- **Novos usos:** usina fotovoltaica, aerodrone...;
- **Incentivo a arquitetura verde;**
- **ADE'S:** Patrimônio histórico, quilombo, cone aproximação, áreas de risco...;
- **ZORDE:** atividades de turismo rural e condomínios Rurais;



OBRIGADO PELA PRESENÇA!