



ATA GRUPO GESTOR

Data: 19/12/2019

Local: CEA – Av. Tosacano de Brito, Praia da Chácara

Pauta:

1. Capacitação;
2. Apresentação da proposta de Estatuto;
3. Apresentação do Cronograma para Revisão do Plano Diretor

Às 10 horas	Foi feita a primeira chamada, com fórum de acordo com os conselheiros presentes:
Conselheiros presentes (colocar Por segmento)	<p>Liga Social Cultural Afro Brasileira: Luana Cantanhede Serra Ventura; Adriano Fábio da Guia;</p> <p>Associações de Moradores 3º Distrito - Associação de Moradores do Abraão (AMA): Audrei Cristina Cordeiro Nóbrega;</p> <p>Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Angra dos Reis: Andréia Ferreira Campos Jordão de Carvalho;</p> <p>Empresariado - Coval Construtora Daniel de Souza;</p> <p>Empresariado - Itanema Empreendimentos: Raul Gomes de Mattos Rocha;</p> <p>Empresariado - Costa Verde Arquitetura: Francisco Eduardo de Albuquerque Caldeira; Alexandre Mendonça Lucena ;</p> <p>Entidade de profissionais que atuam no setor de Construção Civil - Instituto dos Arquitetos e Urbanistas (IAU): Ivana Torquato Libório; Kátia Santos;</p> <p>Setor Turístico - Doce Angra Turismo: Krishna Cetsu Koshiyama Miguel;</p> <p>PMAR: Sec. Municipal de Desenvolvimento Econômico: Rita de Cássia de Souza;</p> <p>Sec. Executiva de Planejamento e Gestão Estratégica: Alexandre Giovanetti Lima; Ana Carolina Rocha Magalhães; Nayara de Almeida Lopes da Silva;</p>

	<p>IMAAR: Fillippe Mota Carvalho; Éric de Souza Santiago; Alex Silva da Fonseca; Sec. Estratégica de Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade: Carla Mattos; Jaqueline Eleutério Lima; Sec. Executiva de Proteção e Defesa Civil: Pedro França Magalhães.</p>
Ouvintes	<p>Entidades Relacionadas à Questão Urbana e Ambiental - Brigada Municipal: Eduardo M Pereira; Eliseu P.</p>
	<p>A reunião teve início, às 10 horas com a fala de Maria Leonor Rodrigues (IMAAR). Ela explicou o que é o Grupo Gestor e a sua principal função que é divulgar informações e fomentar à participação popular. Além disso, explanou sobre o que é o Plano Diretor e ressaltou que a cidade é um conjunto de diversas atividades e deve ser vista como um bem coletivo.</p>
	<p>Após a primeira explanação, Leonor apresentou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A Função social da cidade x Função social da propriedade e a legislação pertinente;; 2. A legislação existente: <ul style="list-style-type: none"> • A divisão do zoneamento Municipal, citando e explicando suas nomenclaturas; • Uso e Ocupação do solo—Lei 2092/2009 • Parcelamento do solo—Lei 2093/2009 • Código de Obras—Lei 2087/2009, • Código Ambiental—Lei 1965/2008, • Regularização Fundiária Urbana (REURB) - Lei 13465/2017
	<p>Dando continuidade a sua fala, Maria Leonor Rodrigues (IMAAR) na apresentou as Etapas do Plano Diretor, sendo dispostas da seguinte forma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1-Trabalhos preliminares; 2-Desenvolvimento Técnico; 3-Análise e sistematização dos dados; 4-Participação Popular: leituras comunitárias, reuniões e assembleias; 5- Encaminhamento para CMUMA; 6- Encaminhamento para a Câmara de Vereadores.
Dúvidas	<p>Após a finalização da apresentação de Maria Leonor Rodrigues (IMAAR), Éric de Souza Santiago (IMAAR) reforçou a importância da capacitação do Grupo Gestor e da participação de todos no processo.</p> <p>Dando continuidade à reunião, Maria Leonor Rodrigues (IMAAR) abriu espaço para esclarecimento das dúvidas dos presentes. Assim, foi perguntado a ela e ao Éric de Souza Santiago (IMAAR) as seguintes questões:</p> <p>1-Como seria a distribuição da leitura comunitária? Seria possível</p>

	<p>trazer a discussão para a população por meio de redes sociais mais acessíveis, tais como o facebook?</p> <p>Maria Leonor Rodrigues (IMAAR) e Éric de Souza Santiago (IMAAR) concordaram que sim, seria viável criar uma página no facebook destinada a divulgação mais abrangente e isso seria estudado. Complementaram dizendo que, para participar de fato das discussões, deverá ser através do aplicativo COLAB, que dispõe de todas as informações e se trata de um aplicativo voltado para questões do Plano Diretor, site da PMAR/Plano Diretor e via processos administrativos ou ofícios encaminhados ao IMAAR ou PMAR.</p> <p>Outro questionamento levantado foi a cerca dos grupos que não puderam participar do Grupo Gestor devido o descumprimento dos requisitos necessários no processo de inscrição.</p> <p>2-Esses grupos poderiam buscar outras formas de contribuir e participar de forma indireta?</p> <p>Éric de Souza Santiago (IMAAR) respondeu que sim, não só indireta, mas sim participando diretamente nas reuniões e demais meios disponíveis citados acima. e a principal intenção é que se estabeleça um plano feito pelos angrenses, embora esta sendo visto a contratação de expertises para apoio técnico durante a Revisão do Plano Diretor.</p> <p>3-Como está a relação da Equipe Técnica com a equipe da APA de Tamoios? e sobre a sobreposição da legislação?</p> <p>Éric de Souza Santiago (IMAAR) respondeu que é uma relação aberta à conversação e propostas, porém é necessário evitar o mesmo conflito da APA de Tamoios do Plano Diretor de 2009. Segundo Éric, o correto sobre seria equalizar a APA de Tamoios na Lei. Sendo que o município está fazendo uma leitura técnica e propondo algumas modificações e que após as propostas e leituras comunitárias serão apresentadas ao Estado para que eles as estudem e revejam a sua legislação, para posterior ajuste.</p> <p>Adriano Fábio da Guia (Liga Social Cultural Afro Brasileira) atentou em relação ao cronograma de trabalho devido ao ano eleitoral e sugeriu que seja realizada uma reunião no Abraão e que a secretaria da ILHA Grande seja convidada para participar do processo de revisão do PDE 'Plano Diretor Estratégico de Angra dos Reis..</p>
Encerramento	<p>Às 11h40 encerrou-se a reunião com o agradecimento de Maria Leonor Rodrigues (IMAAR) a todos os presentes, ressaltando que todo o material apresentado na reunião seria enviado por e-mail a cada um dos conselheiros e, posteriormente, publicado no Portal da PMAR/Plano Diretor.</p>

Mário Sérgio da Glória Reis
Diretor-Presidente
Coordenador do CMUMA