# CARTILHA INFORMATIVA

# Carimbo

Edição 01





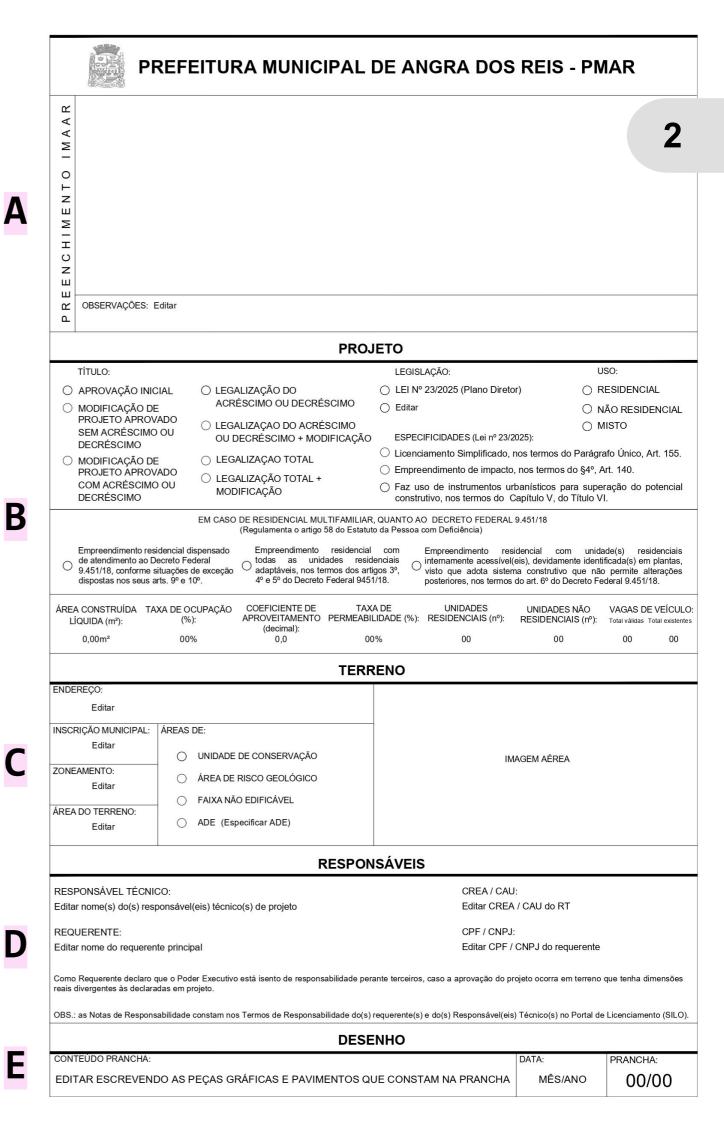
#### **Orientações gerais**

O carimbo é o selo padrão que deve estar presente no canto inferior direito de todas as pranchas, com o objetivo de facilitar o agrupamento e a localização dos dados básicos do Projeto Aprovado.

#### Divisão do carimbo por áreas de assuntos

O carimbo padrão é dividido em 5 áreas (**A**, **B**, **C**, **D** e **E**), que serão explicadas na sequência.

Para download do carimbo padrão em AutoCAD, acesse: angra.licenciamento.net.br



#### 3

## Carimbo

Devem ser utilizados dois modelos de carimbo:

## Modelo completo Utilizado na primeira prancha.

	PF	REFE	EITURA MUNICIPAL I	DE ANGRA DOS	REIS - PN	IAR
PREENCHIMENTO IMAAR	OBSERVAÇÕES: E	Editar				
			PROJ	ЕТО		
	TÍTULO:			LEGISLAÇÃO:	U	SO:
0	APROVAÇÃO INIC MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROV. SEM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROV. COM ACRÉSCIMO	E /ADO O OU E /ADO	C LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO C LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO LEGALIZAÇÃO TOTAL LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	LEI Nº 23/2025 (Plano Direto     Editar      ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2     Licenciamento Simplificado, i     Empreendimento de impacto     Faz uso de instrumentos ur	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	vrt. 140.
	DECRÉSCIMO		EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	construtivo, nos termos do C		
	Empreendimento resi de atendimento ao Do 9.451/18, conforme si dispostas nos seus al A CONSTRUÍDA TAX ÍQUIDA (m²): 0,00m²	lecreto Fe situações d arts. 9º e 1	deral de exceção de exceção da adaptáveis, nos termos dos arti- dº e 5º do Decreto Federal 9451  CUPAÇÃO COEFICIENTE DE TAX. APROVEITAMENTO PERMEABIL (decimal):	com Empreendimento res internamente acessivel( visto que adota sisten posteriores, nos termos  A DE UNIDADES .IDADE (%): RESIDENCIAIS (nº):	idencial com unida eis), devidamente identi na construtivo que não do art. 6º do Decreto Fe UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	ficada(s) em plantas, permite alterações
			TERR	ENO		
INSC	EREÇO: Editar  RIÇÃO MUNICIPAL: Editar  EAMENTO: Editar  A DO TERRENO: Editar	ÁREAS	DE:  UNIDADE DE CONSERVAÇÃO  ÂREA DE RISCO GEOLÓGICO  FAIXA NÃO EDIFICÁVEL  ADE (Especificar ADE)	IM	IAGEM AÉREA	
			RESPON	SÁVEIS		
Edita	PONSÁVEL TÉCNIC ar nome(s) do(s) resp UERENTE: ar nome do requeren	ponsável	(eis) técnico(s) de projeto	CPF / CNPJ:	/ CAU do RT	
Come		que o Pod	er Executivo está isento de responsabilidade pera			que tenha dimensões
			constam nos Termos de Responsabilidade do(s) i	requerente(s) e do(s) Responsável(eis	) Técnico(s) no Portal de	Licenciamento (SILO).
			DESE		.,	,,
CON	TEÚDO PRANCHA:		5202		DATA:	PRANCHA:
EDI	TAR ESCREVEND	DO AS F	PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QU	JE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO	00/00

# Modelo simplificado Utilizado nas pranchas seguintes, quando houver.

PREFEITURA MUNICIPAL	DE ANGRA DOS	REIS - PM	AR
M A A A R			
O L U U U U U U U U U U U U U U U U U U			
U C OBSERVAÇÕES: Editar			
RESPO	NSÁVEIS		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA		
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / 0	CNPJ do requerente	
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade p reais divergentes às declaradas em projeto.	erante terceiros, caso a aprovação do pro	ojeto ocorra em terreno o	que tenha dimensões
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(:		Técnico(s) no Portal de	Licenciamento (SILO).
	ENHO		
CONTEÚDO PRANCHA:	OUE CONOTAMANA DEPANOUA	DATA:	PRANCHA:

#### **ÁREA A**

Área reservada para preenchimento exclusivo da PMAR. Não deve ser alterada ou preenchida pelo requerente.

O campo "observações" será utilizado quando houver ressalvas específicas e variáveis de projeto.

#### **ÁREA B**

Área destinada à inserção dos dados do projeto, como áreas, número de vagas, quantidade de unidades, enquadramentos legais e demais especificidades da legislação aplicável.

As informações devem estar em conformidade com os dados registrados no Portal de Licenciamento (SILO).

Na sequência, seguem as definições das opções da área B.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR MAAM ⊢ Z ш $\geq$ \_ \_ $\circ$ Z OBSERVAÇÕES: Editar $\alpha$ **PROJETO** TÍTULO: LEGISLAÇÃO: USO: O APROVAÇÃO INICIAL O LEGALIZAÇÃO DO ○ LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor) ○ RESIDENCIAL ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO O MODIFICAÇÃO DE O NÃO RESIDENCIAL PROJETO APROVADO O LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO ○ MISTO SEM ACRÉSCIMO OU ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO DECRÉSCIMO Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. ○ LEGALIZAÇÃO TOTAL O MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140 O LEGALIZAÇÃO TOTAL + COM ACRÉSCIMO OU O Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial MODIFICAÇÃO DECRÉSCIMO construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI. EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência Empreendimento residencial dispensado Empreendimento residencial com unidade(s) todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º. 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18 posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18. ÁREA CONSTRUÍDA TAXA DE OCUPAÇÃO COEFICIENTE DE TAXA DE UNIDADES UNIDADES NÃO APROVEITAMENTO PERMEABILIDADE (%): RESIDENCIAIS (nº): LÍQUIDA (m²) (%): RESIDENCIAIS (nº): 00 **TERRENO** ENDEREÇO: INSCRIÇÃO MUNICIPAL: UNIDADE DE CONSERVAÇÃO IMAGEM AÉREA ZONEAMENTO: FAIXA NÃO EDIFICÁVEL ÁREA DO TERRENO: ADE (Especificar ADE) **RESPONSÁVEIS** RESPONSÁVEL TÉCNICO: CREA / CAU: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto Editar CREA / CAU do RT CPF / CNPJ: REQUERENTE Editar CPF / CNPJ do requerente Editar nome do requerente principal Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO) DESENHO CONTEÚDO PRANCHA: PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PECAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA MÊS/ANO 00/00

0

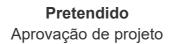
Ш

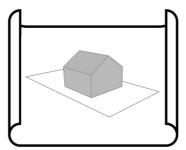
ш

### TÍTULO

Aprovação Inicial: destina-se ao terreno sem edificação e sem projeto previamente aprovado, no qual se pretende construir.







Projeto aprovado (regular)



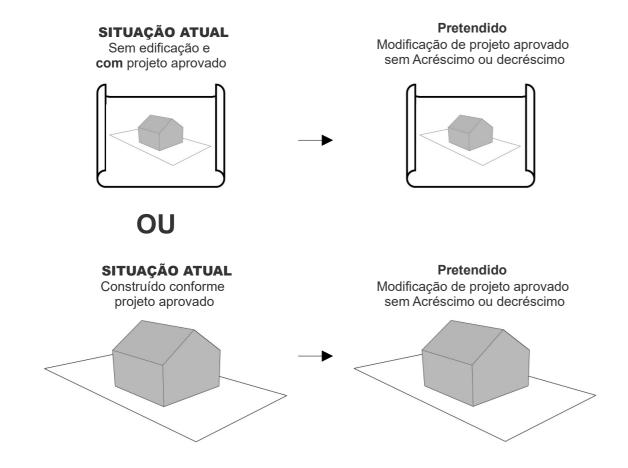
		'KEFI	EIIUR	A MUNIC	IPAL L	)E	ANGRA DO	)S REI	5 - PN	IAK	
TO IMAAR											5
EENCHIMEN											
P R	OBSERVAÇÕES	: Editar									
					PROJ	ЕТО					
	TÍTULO:					LE	EGISLAÇÃO:		L	JSO:	
•	APROVAÇÃO IN	NICIAL		IZAÇÃO DO		O LI	El Nº 23/2025 (Plano D	iretor)	○ F	RESIDENCI	AL
0	MODIFICAÇÃO		ACRÉS	SCIMO OU DECRÉ	SCIMO	() E	ditar		$\circ$	IÃO RESID	ENCIAL
	PROJETO APRO SEM ACRÉSCIA			IZAÇAO DO ACRÉ		_			$\bigcirc$ N	MISTO	
	DECRÉSCIMO		OU DE	CRÉSCIMO + MOI	DIFICAÇAO	_	SPECIFICIDADES (Lei nº cenciamento Simplifica	6	do Darágr	afo l'Inico /	rt 155
0	MODIFICAÇÃO PROJETO APRO			IZAÇAO TOTAL			mpreendimento de impa			•	art. 155.
	COM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO			IZAÇÃO TOTAL + ICAÇÃO		○ Fa	az uso de instrumento onstrutivo, nos termos d	s urbanísticos	para supe	eração do p	otencial
Ó	Empreendimento a de atendimento ac 9.451/18, conform dispostas nos seus	Decreto Fe le situações ls arts. 9º e 1	dispensado deral de exceção (0°.	Empreendimento o artigo todas as unic adaptáveis, nos te 4º e 5º do Decreto COEFICIENTE DE	residencial dades reside ermos dos artig	com enciais gos 3º, /18.	Empreendimento internamente acess visto que adota si posteriores, nos ten	sível(eis), devida istema construt mos do art. 6º d	ivo que nã	ificada(s) em o permite al ederal 9.451/	terações
	QUIDA (m²): 0,00m²	(%	): A			IDADE	(%): RESIDENCIAIS (nº	°): RESIDEN	ICIAIS (nº):	Total válidas 1	
	0,00111		70		TERR						
ENDE	REÇO:				TERR	ENC	<u> </u>				
	Editar										
NSCF	RIÇÃO MUNICIPAL	.: ÁREAS	DE:								
	Editar	0	LINIDADE D	E CONSERVAÇÃO							
ZONE	AMENTO:	-						IMAGEM AÉF	REA		
	Editar			SCO GEOLÓGICO							
ÁREA	DO TERRENO:	- 0	FAIXA NÃO	EDIFICÁVEL							
	Editar	0	ADE (Espe	cificar ADE)							
				F	RESPON	SÁV	EIS				
RESI	PONSÁVEL TÉCI	NICO:					CREA / (	CAU:			
Edita	r nome(s) do(s) re	esponsável	(eis) técnico(	s) de projeto			Editar Cl	REA / CAU do	RT		
REQ	JERENTE:						CPF / Cf	NPJ:			
Edita	r nome do requer	rente princip	pal				Editar Cl	PF / CNPJ do	requerente		
	Requerente declar divergentes às declar			stá isento de respons	sabilidade pera	nte tero	ceiros, caso a aprovação o	do projeto ocorra	a em terreno	que tenha di	mensões
OBS.:	as Notas de Respo	onsabilidade	constam nos 1	ermos de Responsal	bilidade do(s) r	equere	nte(s) e do(s) Responsáve	el(eis) Técnico(s	) no Portal de	e Licenciamer	nto (SILO).
					DESE	NHO					
CONT	ΓΕÚDO PRANCHA	<b>\</b> :						DATA:		PRANCH	A:

EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

00/00

### **TÍTULO**

Modificação de Projeto Aprovado sem acréscimo ou decréscimo: destina-se ao terreno sem ou com edificação, com projeto de construção previamente aprovado, no qual se pretende modificar o projeto existente sem acréscimo ou decréscimo de área.



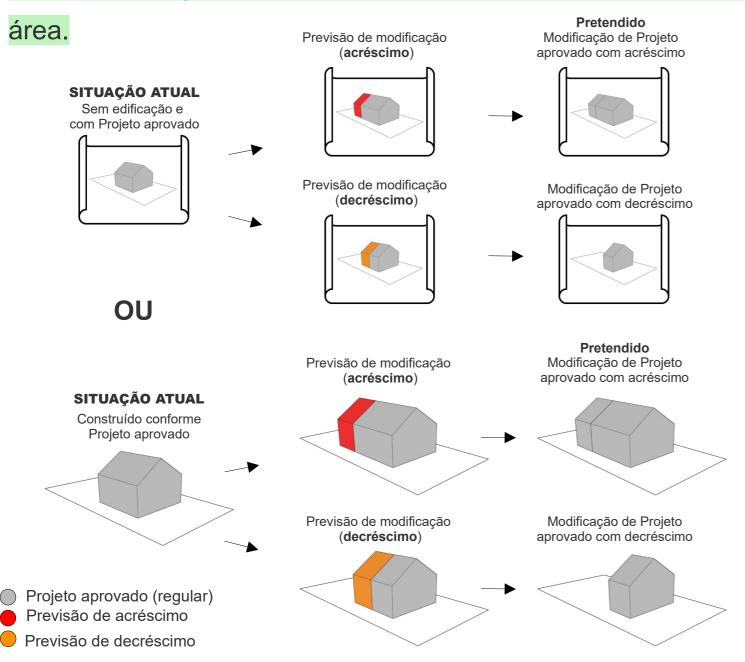
Projeto aprovado (regular)



\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	ALI LITORA MONICIPAL	DE ANGRA DOS	INCIO - FIV	IAIX
- A A A A A A A A A A A A A A A A A A A				6
CHIMENTO				
Z Ш Ш				
	Editar			
	PRO	JETO		
TÍTULO:		LEGISLAÇÃO:	U	SO:
<ul><li>APROVAÇÃO INIO</li><li>MODIFICAÇÃO DI PROJETO APROV</li></ul>	ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	○ LEI N° 23/2025 (Plano Direto ○ Editar	O N	ESIDENCIAL ÃO RESIDENCIAL IISTO
SEM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO	OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO			ofo l'Inico Art 155
O MODIFICAÇÃO DI PROJETO APRO\	E C LEGALIZAÇÃO TOTAL + C LEGALIZAÇÃO TOTAL +	<ul><li>Licenciamento Simplificado, r</li><li>Empreendimento de impacto,</li></ul>	•	
COM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO	MODIFICAÇÃO	<ul> <li>Faz uso de instrumentos ur construtivo, nos termos do C</li> </ul>		
dispostas nos seus a	todas as unidades res situações de exceção arts. 9º e 10º. todas as unidades res adaptáveis, nos termos dos a 4º e 5º do Decreto Federal 94:	al com Empreendimento resi idenciais internamente acessível( rtigos 3°, visto que adota sistem	eis), devidamente identi na construtivo que não do art. 6º do Decreto Fe UNIDADES NÃO	permite alterações deral 9.451/18. VAGAS DE VEÍCULO
LÍQUIDA (m²): 0,00m²	(decimal):	00% 00	RESIDENCIAIS (nº): 00	Total válidas Total existentes  00 00
	TER	RENO		
ENDEREÇO:				
Editar  INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS DE:			
Editar				
ZONEAMENTO:	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO  ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO	IM.	AGEM AÉREA	
Editar	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL			
ÁREA DO TERRENO: Editar	ADE (Especificar ADE)			
	RESPO	│ NSÁVEIS		
RESPONSÁVEL TÉCNI		CREA / CAU	:	
	ponsável(eis) técnico(s) de projeto		/ CAU do RT	
REQUERENTE: Editar nome do requerer	nte principal	CPF / CNPJ: Editar CPF /	CNPJ do requerente	
Como Requerente declaro reais divergentes às declara	que o Poder Executivo está isento de responsabilidade pe adas em projeto.	erante terceiros, caso a aprovação do pr	ojeto ocorra em terreno	que tenha dimensões
OBS.: as Notas de Respons	sabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s	s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis	) Técnico(s) no Portal de	Licenciamento (SILO).
	DES	ENHO		
CONTEÚDO PRANCHA:			DATA:	PRANCHA:
EDITAR ESCREVEN	DO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS O	QUE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO	00/00

### **TÍTULO**

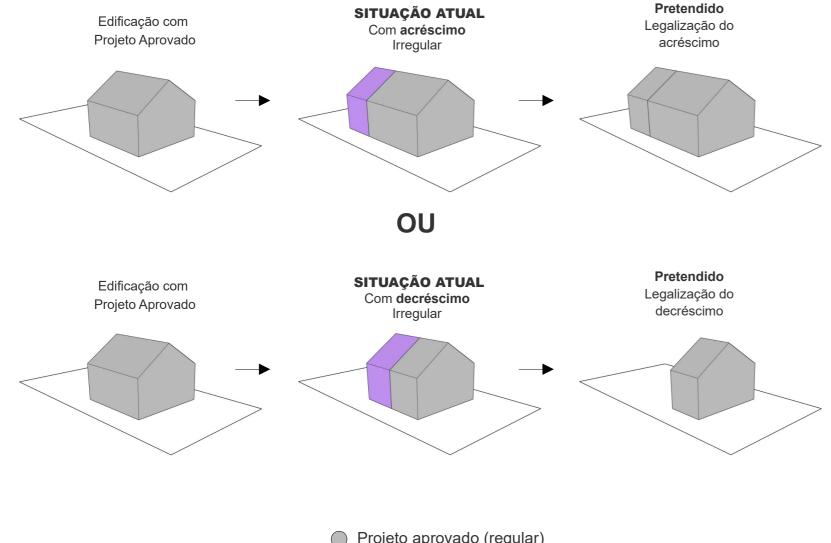
Modificação de Projeto Aprovado com acréscimo ou decréscimo: destina-se ao terreno sem ou com edificação, com projeto de construção previamente aprovado, no qual se pretende modificar o projeto existente com acréscimo ou decréscimo de



		EITORA MORION AL	DE ANORA DOG	INCLIO I II	
M A A A R					7
O L Z E					
OBSERVAÇÕES: E	Editar				
		PROJ	JETO		
TÍTULO:			LEGISLAÇÃO:	U	SO:
<ul><li>△ APROVAÇÃO INICIAL</li><li>Ó MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO</li></ul>		<ul> <li>○ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO</li> <li>○ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO</li> </ul>	○ LEI Nº 23/2025 (Plano Direto ○ Editar	, O N	ESIDENCIAL ÃO RESIDENCIAL IISTO
SEM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO	OU	OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2  Licenciamento Simplificado, 1	2025):	
<ul> <li>MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROV</li> <li>COM ACRÉSCIMO</li> <li>DECRÉSCIMO</li> </ul>	/ADO	<ul><li>○ LEGALIZAÇÃO TOTAL</li><li>○ LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO</li></ul>	Empreendimento de impacto     Faz uso de instrumentos ur construtivo, nos termos do Construtivo.	, nos termos do §4º, <i>A</i> banísticos para supe	art. 140. ração do potencial
Empreendimento res de atendimento ao D 9.451/18, conforme s dispostas nos seus a	ecreto Fe situações o	ederal odas as unidades reside exceção adaptáveis, nos termos dos art	com Empreendimento res lenciais internamente acessível( igos 3°,	eis), devidamente identi na construtivo que não	permite alterações
ÁREA CONSTRUÍDA TA LÍQUIDA (m²): 0,00m²	009	): APROVEITAMENTO PERMEABI (decimal):	A DE UNIDADES LIDADE (%): RESIDENCIAIS (n°): 0% 00	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº): 00	VAGAS DE VEÍCULO Total válidas Total existentes 00 00
		TERF	RENO		
NDEREÇO:					
Editar					
NSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	ÅREAS	DE:			
ONEAMENTO:	0	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	IM	AGEM AÉREA	
Editar		ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO FAIXA NÃO EDIFICÁVEL			
REA DO TERRENO: Editar	0	ADE (Especificar ADE)			
	-	RESPON	ISÁVEIS		
ESPONSÁVEL TÉCNIC		Wais Mania de Nacional	CREA / CAU		
	ponsavei	l(eis) técnico(s) de projeto		/ CAU do RT	
REQUERENTE: ditar nome do requeren	nte princip	pal	CPF / CNPJ Editar CPF /	: CNPJ do requerente	
omo Requerente declaro o eais divergentes às declara		der Executivo está isento de responsabilidade per projeto.	ante terceiros, caso a aprovação do pr	ojeto ocorra em terreno	que tenha dimensões
)BS.: as Notas de Respons	abilidade	constam nos Termos de Responsabilidade do(s)	requerente(s) e do(s) Responsável(eis	) Técnico(s) no Portal de	Licenciamento (SILO).
		DESE	NHO		
ONTEÚDO PRANCHA:				DATA:	PRANCHA:
EDITAR ESCREVEN	OO AS F	PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QI	UE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO	00/00

### **TÍTULO**

Legalização do Acréscimo ou Decréscimo: destina-se a edificação parcialmente regular (com projeto aprovado e habite-se) que possua área construída ou demolida irregularmente, a qual se deseja legalizar.





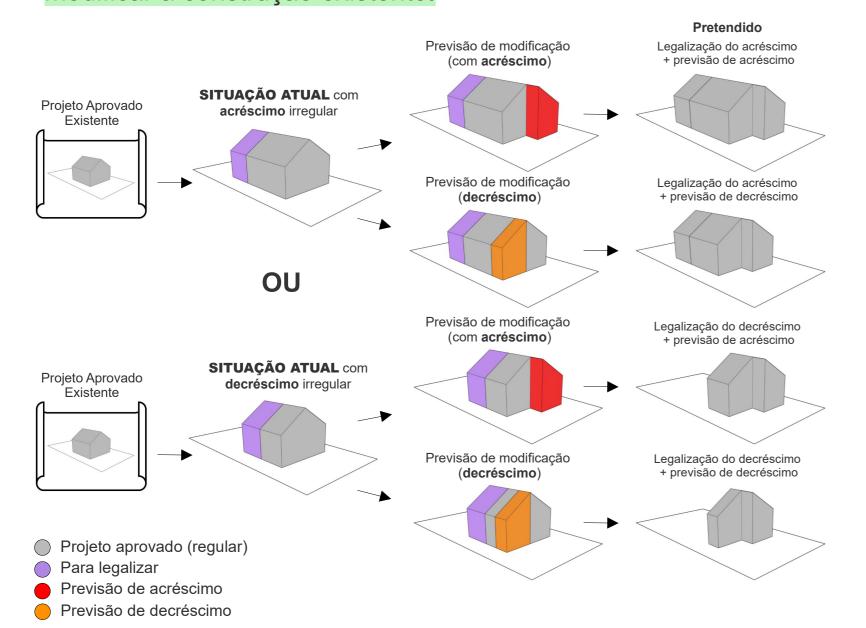




A CONTROL OF THE PARTY OF THE P					
- M A A R					8
O F Z					
ш ≥					
I O Z					
Ш					
© OBSERVAÇÕES: I	Editar				
		PRO	JETO		
TÍTULO:	2141	A 15041740ÃO DO	LEGISLAÇÃO:		SO:
<ul><li>APROVAÇÃO INIC</li><li>MODIFICAÇÃO DE</li></ul>		<ul> <li>LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO</li> </ul>	<ul><li>○ LEI N° 23/2025 (Plano Direto</li><li>○ Editar</li></ul>		ESIDENCIAL ÃO RESIDENCIAL
PROJETO ÁPROV SEM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO		<ul> <li>LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO</li> <li>OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO</li> </ul>	) ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2	○ N	IISTO
O MODIFICAÇÃO DE		○ LEGALIZAÇAO TOTAL	<ul><li>Licenciamento Simplificado,</li><li>Empreendimento de impacto</li></ul>		
PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO		○ LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	Faz uso de instrumentos ur construtivo, nos termos do (	banísticos para supe	ração do potencial
		EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIA (Regulamenta o artigo 58 do Estatu		9.451/18	
Empreendimento res de atendimento ao D 9.451/18, conforme s dispostas nos seus a	ecreto Fe situações o	deral todas as unidades resi de exceção adaptáveis, nos termos dos ar	denciais tigos 3°, internamente acessível( visto que adota sister	eis), devidamente ident na construtivo que não	permite alterações
ÁREA CONSTRUÍDA TA LÍQUIDA (m²):	XXA DE O		XA DE UNIDADES ILIDADE (%): RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes
0,00m²	009		00% 00	00	00 00
ENDEREÇO:		TERI	RENO		
Editar					
INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS	DE:			
Editar	0	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	IM	IAGEM AÉREA	
ZONEAMENTO: Editar	0	ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO			
ÁREA DO TERRENO:	0	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL			
Editar	0	ADE (Especificar ADE)			
		RESPO	NSÁVEIS		
RESPONSÁVEL TÉCNI Editar nome(s) do(s) res		(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU Editar CREA	J: ./ CAU do RT	
REQUERENTE:		a	CPF / CNPJ		
Editar nome do requerer	nte princip	pal		CNPJ do requerente	
Como Requerente declaro e reais divergentes às declara		ler Executivo está isento de responsabilidade pe rojeto.	rrante terceiros, caso a aprovação do pr	ojeto ocorra em terreno	que tenha dimensões
OBS.: as Notas de Respons	sabilidade	constam nos Termos de Responsabilidade do(s	) requerente(s) e do(s) Responsável(eis	s) Técnico(s) no Portal de	Licenciamento (SILO).
		DESI	ENHO		
CONTEÚDO PRANCHA:				DATA:	PRANCHA:
EDITAR ESCREVENI	DO AS F	PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS Q	UE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO	00/00

### **TÍTULO**

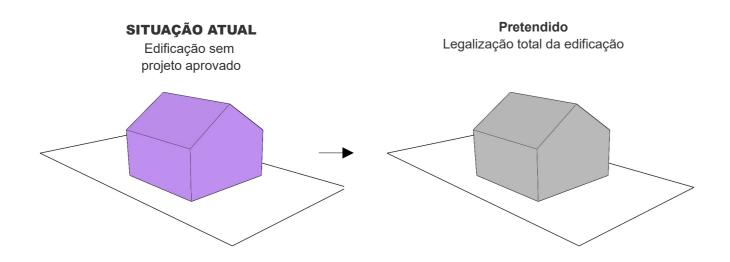
Legalização do Acréscimo ou Decréscimo + Modificação: destina-se a edificação com parte regular (com projeto aprovado e habite-se) e parte construída de forma irregular, na qual se pretende tanto legalizar o acréscimo quanto modificar a construção existente.



	CEI EITORA MONION AE	DE ANGRA DOS	TEIO - I MAI	
M A A R				9
ENCHIMENTO				
OBSERVAÇÕES: E	Editar			
	PRO	JETO		
TÍTULO:		LEGISLAÇÃO:	USO:	
APROVAÇÃO INIC     MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROV SEM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROV COM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO	ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO  OU  LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO  LEGALIZAÇÃO TOTAL  ADO  LEGALIZAÇÃO TOTAL +	LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor) Editar  ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/20 Licenciamento Simplificado, no Empreendimento de impacto, i Faz uso de instrumentos urb construtivo, nos termos do Ca	NÃO RE  MISTO  25):  os termos do Parágrafo Úni nos termos do §4º, Art. 140 anísticos para superação	ESIDENCIAL ico, Art. 155.
Empreendimento res de atendimento ao D 9.451/18, conforme s dispostas nos seus a ÁREA CONSTRUÍDA TA LÍQUIDA (m²):  0,00m²	ecreto Federal todas as unidades resic adaptáveis, nos termos dos art rts. 9º e 10º.  XA DE OCUPAÇÃO (%):  COEFICIENTE DE TAX APROVEITAMENTO PERMEABI (decimal):	denciais internamente acessível(e visto que adota sistema posteriores, nos termos d		ite alterações .451/18. AS DE VEÍCULO
	TERF	RENO		
ENDEREÇO:  Editar  NSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS DE:			
Editar ZONEAMENTO:	<ul> <li>○ UNIDADE DE CONSERVAÇÃO</li> <li>○ ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO</li> </ul>	IMA	GEM AÉREA	
Editar ÁREA DO TERRENO: Editar	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL  ADE (Especificar ADE)			
	RESPON	ISÁVEIS		
RESPONSÁVEL TÉCNIO Editar nome(s) do(s) resp	CO: ponsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA /	CAU do RT	
REQUERENTE: Editar nome do requeren	te principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / C	CNPJ do requerente	
Como Requerente declaro de reais divergentes às declara	ue o Poder Executivo está isento de responsabilidade per das em projeto.	rante terceiros, caso a aprovação do pro	jeto ocorra em terreno que ten	ha dimensões
OBS.: as Notas de Respons	abilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s)	requerente(s) e do(s) Responsável(eis)	Técnico(s) no Portal de Licenc	iamento (SILO).
autrús	DESE			
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENI	DO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS Q			NCHA: 00/00

### **TÍTULO**

Legalização Total: destina-se à regularização de edificação que não possui projeto aprovado nem habitese.



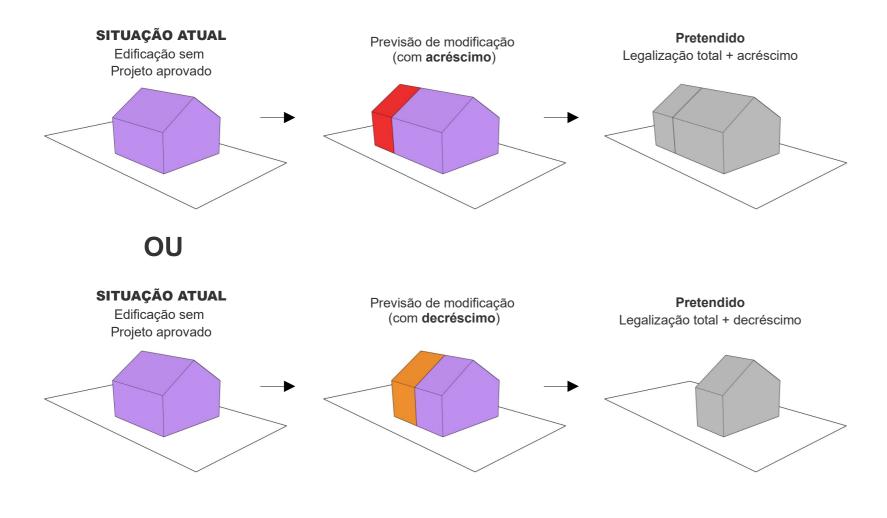
- Projeto aprovado (regular)
- Para legalizar

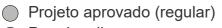


A PORTOR NO. 100				
0 - M A A R				10
F Z U Z U Z U Z U Z U Z U Z U Z U Z U Z				
Z Ш				
OBSERVAÇÕES: E	ditar			
	PROJ	IETO		
TÍTULO:		LEGISLAÇÃO:	U	SO:
<ul><li>APROVAÇÃO INIC</li><li>MODIFICAÇÃO DE</li></ul>	ACRÉCCIMO OU DECRÉCCIMO	<ul><li>○ LEI Nº 23/2025 (Plano Direto</li><li>○ Editar</li></ul>	_	ESIDENCIAL
PROJETO APROV SEM ACRÉSCIMO	ADO LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO		○ M	ÃO RESIDENCIAL ISTO
DECRÉSCIMO  MODIFICAÇÃO DE	·	Licenciamento Simplificado, r	•	afo Único, Art. 155.
PROJETO ÁPROV COM ACRÉSCIMO	ADO O LEGALIZAÇÃO TOTAL +	<ul><li>Empreendimento de impacto.</li><li>Faz uso de instrumentos un</li></ul>	banísticos para supe	ração do potencial
DECRÉSCIMO	EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	construtivo, nos termos do C		
dispostas nos seus a  REA CONSTRUÍDA TA LÍQUIDA (m²): 0,00m²	XA DE OCUPAÇÃO COEFICIENTE DE TAX. (%): APROVEITAMENTO PERMEABII. (decimal):	A DE UNIDADES LIDADE (%): RESIDENCIAIS (n°):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO Total válidas Total existentes 00 00
	TERR	RENO		
NDEREÇO:				
Editar  ISCRIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS DE:			
Editar	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	IM	AGEM AÉREA	
ONEAMENTO: Editar	AREA DE RISCO GEOLÓGICO			
REA DO TERRENO:	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL			
Editar	ADE (Especificar ADE)			
	RESPON	ISÁVEIS		
ESPONSÁVEL TÉCNIC		CREA / CAU		
	oonsável(eis) técnico(s) de projeto		/ CAU do RT	
EQUERENTE: ditar nome do requeren	te principal	CPF / CNPJ: Editar CPF /	CNPJ do requerente	
omo Requerente declaro d ais divergentes às declara	que o Poder Executivo está isento de responsabilidade per das em projeto.	ante terceiros, caso a aprovação do pr	ojeto ocorra em terreno	que tenha dimensões
BS.: as Notas de Respons	abilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s)	requerente(s) e do(s) Responsável(eis	) Técnico(s) no Portal de	Licenciamento (SILO).
	DESE	NHO		=13
ONTEÚDO PRANCHA:			DATA:	PRANCHA:
DITAR ESCREVEN	DO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QU	UE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO	00/00

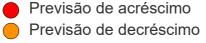
### **TÍTULO**

Legalização Total + Modificação: destina-se à regularização de edificação que não possui projeto aprovado nem habite-se, e na qual se pretende, além da legalização, modificar a construção existente.





Para legalizar





#### PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

100000000000000000000000000000000000000	IXEI EIIO			<i>,</i> _ ,	andro boo	INLIO I	Wirkin	
N A A R								11
E N C H I M E N I								
OBSERVAÇÕES:	Editar							
			PROJ	ЕТО				
TÍTULO:				LEC	GISLAÇÃO:		USO:	
<ul><li>APROVAÇÃO INI</li><li>MODIFICAÇÃO D PROJETO APRO SEM ACRÉSCIMO</li></ul>	VADO LEG	ALIZAÇÃO DO RÉSCIMO OU DECRÉS ALIZAÇAO DO ACRÉS DECRÉSCIMO + MOD	SCIMO	○ Edi	N° 23/2025 (Plano Diret tar PECIFICIDADES (Lei n° 23/	C	RESIDENCI NÃO RESID MISTO	
DECRÉSCIMO  MODIFICAÇÃO D PROJETO ÁPRO' COM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO	VADO LEG	SALIZAÇAO TOTAL BALIZAÇÃO TOTAL + DIFICAÇÃO		○ Em	enciamento Simplificado, preendimento de impacto z uso de instrumentos u instrutivo, nos termos do	o, nos termos do §4 irbanísticos para su	P, Art. 140. peração do p	
9.451/18, conforme dispostas nos seus  ÁREA CONSTRUÍDA TALÍQUIDA (m²):  0.00m²		adaptáveis, nos tel 4º e 5º do Decreto COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal): 0,0	Federal 9451/	DE IDADE (	visto que adota siste posteriores, nos termos UNIDADES %): RESIDENCIAIS (nº):		Federal 9.451/ VAGAS DI	
			TERR	ENO				
ENDEREÇO:				6 2000 F00				
Editar								
NSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS DE:							
Editar ZONEAMENTO: Editar	○ ÁREA DE	E DE CONSERVAÇÃO E RISCO GEOLÓGICO			IM	MAGEM AÉREA		
ÁREA DO TERRENO: Editar	7	ÃO EDIFICÁVEL						
		R	RESPON	SÁVE	is			
RESPONSÁVEL TÉCN Editar nome(s) do(s) res		co(s) de projeto			CREA / CAU Editar CREA	J: A / CAU do RT		
REQUERENTE: Editar nome do requere	nte principal				CPF / CNP. Editar CPF	J: / CNPJ do requeren	te	
Como Requerente declaro reais divergentes às declar		o está isento de responsa	abilidade pera	nte terce	iros, caso a aprovação do p	orojeto ocorra em terre	no que tenha d	imensões
OBS.: as Notas de Respon	sabilidade constam no	os Termos de Responsab	ilidade do(s) re	equerent	e(s) e do(s) Responsável(ei	s) Técnico(s) no Porta	de Licenciame	nto (SILO).
			DESE	NHO				
CONTEÚDO PRANCHA:						DATA:	PRANCH	A:

EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

MÊS/ANO

00/00

### **LEGISLAÇÃO**

Marcar o campo da legislação aplicável, conforme informado previamente no Portal de Licenciamento. Se necessário, poderá marcar mais de uma opção adicionando uma legislação específica no campo "Editar".

#### USO

Marcar campo do uso pretendido: residencial, não residencial ou misto.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA I

	REFEITURA MUNICIPAL	DE ANGRA DOS	KEIS -	r IVIAN
- M A A R				12
O F Z H				
O Z W				
OBSERVAÇÕES:	Editar			
	PROJ	ETO		
TÍTULO:		LEGISLAÇÃO:		USO:
<ul><li>○ APROVAÇÃO INIO</li><li>○ MODIFICAÇÃO DO PROJETO APROV</li></ul>	ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	○ LEI Nº 23/2025 (Plano Direto ○ Editar	r)	RESIDENCIAL      NÃO RESIDENCIAL      MISTO
SEM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO  MODIFICAÇÃO D	OU DECRESCIMO + MODIFICAÇÃO  LEGALIZAÇÃO TOTAL	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2)  Licenciamento Simplificado, r	nos termos do P	
PROJETO APRON COM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO	/ADO O LEGALIZAÇÃO TOTAL +	Empreendimento de impacto,     Faz uso de instrumentos url construtivo, nos termos do C	banísticos para	superação do potencial
ÁREA CONSTRUÍDA TA LÍQUIDA (m²): 0,00m²	XA DE OCUPAÇÃO COEFICIENTE DE TAX. (%): APROVEITAMENTO PERMEABIL (decimal):	A DE UNIDADES LIDADE (%): RESIDENCIAIS (n°):  00		ÁO VAGAS DE VEÍCULO:
ENDEREÇO:				
Editar				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	AREAS DE:  UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	IM.	AGEM AÉREA	
ZONEAMENTO: Editar	ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO FAIXA NÃO EDIFICÁVEL			
ÁREA DO TERRENO: Editar	ADE (Especificar ADE)			
	RESPON	ISÁVEIS		
RESPONSÁVEL TÉCNI Editar nome(s) do(s) res	CO: ponsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU Editar CREA		
REQUERENTE: Editar nome do requere	nte principal	CPF / CNPJ: Editar CPF /	CNPJ do requer	rente
Como Requerente declaro reais divergentes às declar	que o Poder Executivo está isento de responsabilidade pera adas em projeto.	ante terceiros, caso a aprovação do pro	ojeto ocorra em te	rreno que tenha dimensões
OBS.: as Notas de Respon	sabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s)	requerente(s) e do(s) Responsável(eis)	) Técnico(s) no Po	rtal de Licenciamento (SILO).
	DESE	NHO		
CONTEÚDO PRANCHA:			DATA:	PRANCHA:
EDITAR ESCREVEN	DO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QU	JE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/AN	00/00

#### **ESPECIFICIDADES**

Licenciamento Simplificado: marcar quando se tratar de edificação residencial unifamiliar apta ao licenciamento simplificado, em conformidade com o Artigo 155 da Lei Municipal n° 23/2025 (Plano Diretor) e regulamentação específica.

Empreendimento de impacto: marcar quando se tratar de empreendimento e atividade sujeita à elaboração e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em conformidade com o Artigo 140 da Lei Municipal n° 23/2025 (Plano Diretor).

Termo de Compromisso Urbanístico (TCU): marcar quando o projeto utilizar instrumentos urbanísticos para superação do coeficiente de aproveitamento adotar soluções projetuais de gentilezas urbanas, em conformidade com o Capítulo V da Lei Municipal n° 23/2025 (Plano Diretor) e regulamentação específica.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

NO 105 NO CO							
					13		
OBSERVAÇÕES: E	Editar						
		PRO	JETO				
TÍTULO:			LEGISLAÇÃO:	U	JSO:		
APROVAÇÃO INIC	100.00 to 100.00	LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	○ LEI Nº 23/2025 (Plano Direto	or) $\bigcirc$ F	RESIDENCIAL		
MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVA	ADO -		○ Editar	_	NÃO RESIDENCIAL		
SEM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO	OU	DEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2		MISTO		
MODIFICAÇÃO DE	E C	LEGALIZAÇAO TOTAL	○ Licenciamento Simplificado,				
PROJETO APROVA COM ACRÉSCIMO	(	LEGALIZAÇÃO TOTAL +	Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.  Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial				
DECRÉSCIMO	, 00	MODIFICAÇÃO	construtivo, nos termos do (				
	EM	CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAF (Regulamenta o artigo 58 do Estatu		9.451/18			
Empreendimento reside atendimento ao De 9.451/18, conforme si dispostas nos seus ar	ecreto Federa situações de ex	todas as unidades resid	denciais tigos 3º, internamente acessível visto que adota sister	sidencial com unida (eis), devidamente ident ma construtivo que não do art. 6º do Decreto Fo	o permite alterações		
A CONSTRUÍDA TAX LÍQUIDA (m²):	(%):	APROVEITAMENTO PERMEABI (decimal):	(A DE UNIDADES LIDADE (%): RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes		
0,00m²	00%		0% 00	00	00 00		
EREÇO:		IERF	RENO				
Editar							
RIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS DE:						
	O UN	IDADE DE CONSERVAÇÃO	IN	MAGEM AÉREA			
EAMENTO: Editar	○ ÁR	EA DE RISCO GEOLÓGICO					
A DO TERRENO:	○ FA	IXA NÃO EDIFICÁVEL					
Editar	O AD	E (Especificar ADE)					
		RESPON	ISÁVEIS				
PONSÁVEL TÉCNIC	CO:		CREA / CAL	J:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
ar nome(s) do(s) resp	ponsável(eis)	técnico(s) de projeto	Editar CREA	A / CAU do RT			
UERENTE:			CPF / CNPJ	:			
ar nome do requerent	ite principal		Editar CPF /	CNPJ do requerente			
o Requerente declaro q divergentes às declarad		xecutivo está isento de responsabilidade per o.	rante terceiros, caso a aprovação do p	rojeto ocorra em terreno	que tenha dimensões		
.: as Notas de Responsa	sabilidade cons	tam nos Termos de Responsabilidade do(s)	requerente(s) e do(s) Responsável(eis	s) Técnico(s) no Portal de	e Licenciamento (SILO).		
		DESE	ENHO				
TEÚDO PRANCHA:				DATA:	PRANCHA:		
TAR ESCREVEND	OO AS PEÇ	AS GRÁFICAS E PAVIMENTOS Q	UE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO	00/00		

Residencial multifamiliar: O Decreto Federal 9.451/18 dispõe sobre os preceitos de acessibilidade relativos ao projeto e à construção de edificação de uso privado multifamiliar. Marcar uma única opção aplicável ao projeto residencial multifamiliar ou à parte residencial do uso misto, conforme o decreto.

Área Construída Líquida (m²): A Área Construída Líquida é a soma das áreas das superfícies de todos os pavimentos de um imóvel, calculada pelo seu perímetro externo.

Taxa de Ocupação (%): A Taxa de Ocupação (TO) corresponde a um fator de ponderação da área construída em projeção horizontal sobre o lote ou terreno. Ver Artigo 109 e seguintes da Lei Municipal nº 23/2025 (Plano Diretor)

			A MONION A			10101200			
Y 4 4 4 5 − − − − − − − − − − − − − − − −									14
Z Z ∐ ≥									
Б П									
OBSERVAÇÕE L	S: Editar								
			PR	OJET	0				
TÍTULO:					LEGISL	AÇÃO:		JSO:	
O APROVAÇÃO			ALIZAÇÃO DO ÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	_		23/2025 (Plano Direto		RESIDENC	
MODIFICAÇÃO PROJETO APR			ALIZAÇAO DO ACRÉSCIMO	0	Editar			NÃO RESID	ENCIAL
SEM ACRÉSCI DECRÉSCIMO			ALIZAÇÃO DO ACRESCIMO DECRÉSCIMO + MODIFICAÇ	ÃO	ESPEC	IFICIDADES (Lei nº 23/2		MISTO	
) MODIFICAÇÃO		○ LEG	ALIZAÇAO TOTAL			amento Simplificado, r		•	Art. 155.
PROJETO APP	ROVADO		ALIZAÇÃO TOTAL +			endimento de impacto,	-		notonoial
DECRÉSCIMO MODIFICAÇÃO			O		o de instrumentos url utivo, nos termos do C			potenciai	
Empreendimento de atendimento a 9.451/18, conforr dispostas nos se	ao Decreto Fe me situações	deral de exceção	(Regulamenta o artigo 58 do Est  Empreendimento residen  todas as unidades r adaptáveis, nos termos dos  4º e 5º do Decreto Federal 9	ncial co residencia s artigos 3	om ais 3°,	100 NO 15	eis), devidamente iden na construtivo que ná	tificada(s) en io permite a	Iterações
EA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE O		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO PERME (decimal):	TAXA DE		UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):		E VEÍCULO
0,00m²	009	%	0,0	00%		00	00	00	00
			TE	RREN	10				
DEREÇO: Editar									
	i ÁDEAO	<b>DE</b>							
CRIÇÃO MUNICIPA Editar	AL: ÅREAS								
NEAMENTO:	_ 0	UNIDADE	DE CONSERVAÇÃO			IM	AGEM AÉREA		
Editar	0	ÁREA DE	RISCO GEOLÓGICO						
EA DO TERRENO:	0	FAIXA NÃ	O EDIFICÁVEL						
Editar	0	ADE (Es	pecificar ADE)						
			RESPO	ONSÁ	VEIS	1			
SPONSÁVEL TÉO	CNICO:					CREA / CAU			
tar nome(s) do(s)	responsável	(eis) técnic	o(s) de projeto			Editar CREA	/ CAU do RT		
QUERENTE:						CPF / CNPJ:			
tar nome do reque	erente princip	pal				Editar CPF /	CNPJ do requerente		
mo Requerente decla is divergentes às dec			o está isento de responsabilidade	perante t	terceiros	, caso a aprovação do pro	ojeto ocorra em terreno	que tenha d	imensões
S.: as Notas de Res	ponsabilidade	constam no	s Termos de Responsabilidade do	o(s) reque	erente(s)	e do(s) Responsável(eis)	) Técnico(s) no Portal d	e Licenciame	ento (SILO).
			DE	SENH	10				
NTEÚDO PRANCH	IA:								
							DATA:	PRANCE	ia: /00

Coeficiente de aproveitamento: é o índice que expressa o potencial construtivo inerente ao lote ou terreno. Ver Artigo 107 e seguintes da Lei Municipal nº 23/2025 (Plano Diretor)

Taxa de permeabilidade: é o percentual mínimo do terreno que deve permanecer sem construções ou pavimentações, com vegetação adequada, para permitir a infiltração da água no solo e auxiliar no equilíbrio ambiental e na drenagem urbana. Ver Artigo 110 da Lei Municipal nº 23/2025 (Plano Diretor)

**Unidades Residenciais**: é número total de unidades residencias.

AMPRICA NO ME								
Z A A A A A A A A A A A A A A A A A A A								15
O Z W E								
Т О Z Ш								
OBSERVAÇÕES: E	Editar							
			PROJE	то				
TÍTULO:				LEGISI	LAÇÃO:	ι	JSO:	
O APROVAÇÃO INIC		ALIZAÇÃO DO	(	) LEI №	23/2025 (Plano Direto	or) OF	RESIDENCIA	L
O MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROV	400	ÉSCIMO OU DECRÉ		) Editar		0 M	NÃO RESIDE	NCIAL
SEM ACRÉSCIMO	OLL CLEGA	ALIZAÇAO DO ACRÉ DECRÉSCIMO + MOI		ESPEC	CIFICIDADES (Lei nº 23/2		MISTO	
DECRÉSCIMO  MODIFICAÇÃO DE	- CLEG	ALIZAÇAO TOTAL	(	Licence	iamento Simplificado,	nos termos do Parágr	afo Único, Ar	rt. 155.
PROJETO APROV	ADO O LEG	ALIZAÇÃO TOTAL +			endimento de impacto	•		
COM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO		DIFICAÇÃO	(		so de instrumentos un utivo, nos termos do (			tencial
	EM CASO	DE RESIDENCIAL MU (Regulamenta o artigo			O DECRETO FEDERAL com Deficiência)	9.451/18		
Empreendimento res de atendimento ao D 9.451/18, conforme s dispostas nos seus a	ecreto Federal ituações de exceção	Empreendimento todas as unid adaptáveis, nos te 4º e 5º do Decreto	dades residen ermos dos artigo:	s 3°,	internamente acessível	(eis), devidamente ident na construtivo que nã	tificada(s) em p o permite alte	erações
REA CONSTRUÍDA TA LÍQUIDA (m²):	(%):	(decimal):		ADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE	tal existente
0,00m²	00%	0,0	00%		00	00	00	00
IDEREÇO:			TERRE	NO				
Editar								
SCRIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS DE:							
Editar	○ UNIDADE	DE CONSERVAÇÃO						
DNEAMENTO:					IN	IAGEM AÉREA		
Editar		RISCO GEOLÓGICO						
REA DO TERRENO:	FAIXA NA	O EDIFICÁVEL						
Editar	O ADE (Esp	pecificar ADE)						
		F	RESPONS	ÁVEIS	;			
ESPONSÁVEL TÉCNIC	CO:				CREA / CAL	J:		
ditar nome(s) do(s) resp	oonsável(eis) técnic	co(s) de projeto			Editar CREA	/ CAU do RT		
EQUERENTE:					CPF / CNPJ	:		
ditar nome do requeren	te principal				Editar CPF /	CNPJ do requerente		
omo Requerente declaro d ais divergentes às declara		o está isento de respons	sabilidade perant	e terceiros	, caso a aprovação do p	rojeto ocorra em terreno	que tenha dim	nensões
3S.: as Notas de Respons	abilidade constam no	s Termos de Responsab	pilidade do(s) req	querente(s)	e do(s) Responsável(eis	s) Técnico(s) no Portal de	e Licenciament	to (SILO).
			DESEN	НО				
ONTEÚDO PRANCHA:						DATA:	PRANCHA	
EDITAR ESCREVENI	OO AS PEÇAS GI	RÁFICAS E PAVIM	IENTOS QUE	CONST	AM NA PRANCHA	MÊS/ANO	00/0	00

Unidades não residenciais: é número total de unidades não residencias.

Vagas de veículos: Número total de vagas de estacionamento para veículos, devendo: 1) incluir as vagas de veículos leves (inclusive as vagas PCD) e as vagas de carga e descarga. 2) excluir as vagas de embarque e desembarque, as vagas de motos e as vagas de bicicletas.

No "Total válidas" preencher com o total de vagas do empreendimento que atendam aos critérios mínimos do Código de Obras.

No "Total existentes" preencher com o total de vagas do empreendimento contando as que atendam aos critérios mínimos do Código de Obras e as que não atendam.

### PREFE

100 September 100 (12)							
Σ Α Α Α				10			
_							
O F Z E E E E E E E E E E E E E E E E E E							
ш							
OBSERVAÇÕES: I	Editar						
	PROJ	IETO					
TÍTULO:		LEGISLAÇÃO:	U	SO:			
<ul> <li>APROVAÇÃO INIO</li> <li>MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROV SEM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO</li> </ul>	ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO  (ADO ) LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO	<ul> <li>○ LEI N° 23/2025 (Plano Diretor)</li> <li>○ Editar</li> <li>○ NÃO RESIDENCIAL</li> <li>○ MISTO</li> </ul>					
MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROV COM ACRÉSCIMO DECRÉSCIMO	/ADO O LEGALIZAÇÃO TOTAL +	<ul> <li>Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.</li> <li>Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.</li> <li>Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.</li> </ul>					
dispostas nos seus a  REA CONSTRUÍDA TA  LÍQUIDA (m²):  0,00m²	AXA DE OCUPAÇÃO COEFICIENTE DE TAX. (%): APROVEITAMENTO PERMEABII (decimal): 00% 0,0 00	A DE UNIDADES LIDADE (%): RESIDENCIAIS (nº): 0% 00	unidades não Residenciais (nº):	VAGAS DE VEÍCUL Total válidas Total existent 00 00			
IDERECO:	TERR	KENU					
Editar							
SCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	ÁREAS DE:  UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	IMAGEM AÉREA					
Editar  REA DO TERRENO:  Editar	ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO  FAIXA NÃO EDIFICÁVEL  ADE (Especificar ADE)						
	RESPON	⊔ ISÁVEIS					
ESPONSÁVEL TÉCNI		CREA / CAL	J:				
	ponsável(eis) técnico(s) de projeto		A / CAU do RT				
EQUERENTE: ditar nome do requerer	nte principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente					
omo Requerente declaro ais divergentes às declara	que o Poder Executivo está isento de responsabilidade per adas em projeto.	ante terceiros, caso a aprovação do p	rojeto ocorra em terreno	que tenha dimensões			
3S.: as Notas de Respons	sabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s)	requerente(s) e do(s) Responsável(eis	s) Técnico(s) no Portal de	e Licenciamento (SILO)			
	DESE	NHO					
ONTEÚDO PRANCHA:	DO AS PECAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS OL	IE CONSTAM NA PRANCHA	DATA: MÊS/ANO	PRANCHA:			

#### **ÁREA C**

Informações do terreno. Preencher com endereço, inscrição municipal, zoneamento e área do terreno em m².

Informar caso esteja inserido em Unidade de Conservação, Área de Risco Geológico, Faixa Não Edificável ou Área de Diretrizes Especiais (ADE).

Incluir imagem aérea com a demarcação do terreno no campo destinado.

#### ÁREA D

Dados do(s) responsável(eis) técnico(s), requerente(s), e notas de responsabilidade.

Informar nome de todos responsáveis técnicos com o número do CPF ou CNPJ. Os dados têm que estar idênticos aos informados no Portal de Licenciamento.

Não colocar logomarcas de empresas no carimbo.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

	20100 30 40			TA MONIO			- /\	TOTAL DOC	ILLIO			
MAAR												17
0 - 2												
Ш Z I												
E C H												
Р Я	OBSERVAÇÕES: E	Editar										
					PROJ	IET	0					
	TÍTULO:						LEGIS	LAÇÃO:		U	SO:	
	APROVAÇÃO INIC			ALIZAÇÃO DO ESCIMO OU DECRÉ	SCIMO	_	LEI No	23/2025 (Plano Diret	or)		ESIDENCI <i>i</i> ÃO RESIDI	
	PROJETO ÁPROV SEM ACRÉSCIMO	/ADO	O LEGALIZAÇAO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO			○ MISTO					LNCIAL	
DECRÉSCIMO  MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO		○ LEGALIZAÇAO TOTAL				<ul> <li>Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.</li> <li>Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.</li> </ul>						
COM ACRÉSCIMO OLL ULEGALIZA			ALIZAÇÃO TOTAL + DIFICAÇÃO		0		so de instrumentos u utivo, nos termos do				otencial	
0	Empreendimento res de atendimento ao D 9.451/18, conforme s dispostas nos seus a	ecreto Fe situações o	ispensado deral de exceção	(Regulamenta o artigo  Empreendimento todas as unio	residencial dades residencial ermos dos arti	co encia	Pessoa m iis		sidencial con (eis), devidame ma construtivo	nte identi que não	ficada(s) em permite al	terações
	A CONSTRUÍDA TA		CUPAÇÃO	COEFICIENTE DE	TAX	A DE		UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES RESIDENCIA	NÃO		VEÍCULO:
	0,00m²	009		(decimal): 0,0	00	)%		00	00	( /-	00	00
					TERR	REN	Ю					
NDE	EREÇO:											
00	Editar  RIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS	DE.									
30	Editar	AREAS										
ONE	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO  ONEAMENTO:  ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO			IMAGEM AÉREA								
	Editar			AO EDIFICÁVEL								
REA	A DO TERRENO: Editar	0	ADE (Es	pecificar ADE)								
				i	RESPON	ISÁ	VEIS	6				
	PONSÁVEL TÉCNIO ar nome(s) do(s) resp		(eis) técnic	co(s) de projeto				CREA / CAU	J: A / CAU do RT			
	UERENTE:	ata pripair	a a l					CPF / CNPJ	l: / CNPJ do req	uoronto		
omo	ar nome do requeren  Requerente declaro o divergentes às declara	que o Pod	er Executivo	o está isento de respons	sabilidade pera	ante t	terceiros	s, caso a aprovação do p			que tenha di	mensões
BS.	: as Notas de Respons	sabilidade	constam no	os Termos de Responsa	bilidade do(s)	reque	erente(s	) e do(s) Responsável(ei	s) Técnico(s) no	Portal de	Licenciamer	nto (SILO).
				<u> </u>	DESE							
ON	TEÚDO PRANCHA:								DATA:		PRANCH	A:

00/00

EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

#### **ÁREA E**

Inserir dados da prancha como numeração, data da revisão e conteúdo.

#### Conteúdo prancha

Indicar as peças gráficas. (Exemplo: Planta de Situação e Planta Nível Térreo)

#### **Data**

Indicar data da revisão correspondente em formato mês/ano. (Exemplo JUL/2025)

### Numeração

Indicar a numeração da prancha / quantidade total de pranchas. (Exemplo: para informar a 1ª prancha de um total de 5 pranchas, preencher 01/05).

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

The second second										
Σ Α Α Α								18		
0										
z w										
<b>&gt;</b>										
D I										
Z W										
Ш OBSERVAÇÕES	Editar									
L OBSERVAÇÕES.	. Luitai									
1			PROJE	ΕΤΟ						
TÍTULO:					SLAÇÃO:		JSO:			
○ APROVAÇÃO IN		LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉS	SCIMO	<ul><li>○ LEI N</li><li>○ Editar</li></ul>	lº 23/2025 (Plano Direto		RESIDENCI			
O MODIFICAÇÃO PROJETO APRO	OVADO	LEGALIZAÇAO DO ACRÉS	SCIMO	Cultai			NÃO RESID MISTO	ENCIAL		
SEM ACRÉSCIN DECRÉSCIMO		OU DECRÉSCIMO + MOD		0	CIFICIDADES (Lei nº 23/2		المائدة الأسائدة	N. 455		
O MODIFICAÇÃO PROJETO APRO		LEGALIZAÇAO TOTAL			ciamento Simplificado, l eendimento de impacto	-	ermos do Parágrafo Único, Art. 155. termos do 84º. Art. 140.			
COM ACRÉSCIMO	( )	LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO			iso de instrumentos ur			otencial		
DECRESCIMO	EM	CASO DE RESIDENCIAL MUL	TIEAMII IAR (		rutivo, nos termos do C		/1.			
	LW	(Regulamenta o artigo 5				3.431/10				
Empreendimento r de atendimento ao 9.451/18, conform dispostas nos seus	Decreto Federal e situações de exc	todas as unida	ades resider mos dos artig	os 3°,	Empreendimento res internamente acessível( visto que adota sisten posteriores, nos termos	eis), devidamente iden na construtivo que nã	tificada(s) em o permite al	terações		
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE OCUPA (%):	ÇÃO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	TAXA PERMEABILI		UNIDADES : RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):		E VEÍCULO: Total existentes		
0,00m²	00%	0,0	00%	6	00	00	00	00		
ENDEDE OO			TERRI	ENO						
ENDEREÇO: Editar										
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	: ÁREAS DE:									
Editar		DADE DE CONSEDVAÇÃO				•				
ZONEAMENTO:	<b>-</b>	DADE DE CONSERVAÇÃO  A DE RISCO GEOLÓGICO			IM	AGEM AÉREA				
Editar		(A NÃO EDIFICÁVEL								
ÁREA DO TERRENO:		(Especificar ADE)								
Editar	7.52	(Loposinoal /IDL)								
		R	ESPONS	SÁVEI	s					
RESPONSÁVEL TÉCI	NICO:				CREA / CAU	l:				
Editar nome(s) do(s) re	esponsável(eis) t	técnico(s) de projeto			Editar CREA	/ CAU do RT				
REQUERENTE:					CPF / CNPJ	:				
Editar nome do requer	ente principal				Editar CPF /	CNPJ do requerente				
Como Requerente declar reais divergentes às decla		ecutivo está isento de responsa	abilidade perar	nte terceiro	s, caso a aprovação do pr	rojeto ocorra em terrenc	que tenha di	mensões		
OBS.: as Notas de Respo	nsabilidade consta	am nos Termos de Responsabi	ilidade do(s) re	equerente(s	s) e do(s) Responsável(eis	) Técnico(s) no Portal d	e Licenciame	nto (SILO).		
			DESE	NHO						
CONTEÚDO PRANCHA	:					DATA:	PRANCH	A:		

EDITAR ESCREVENDO AS PECAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

00/00

# CARTILHA INFORMATIVA

Carimbo Edição 01

#### Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR

Protocolo: (24) 3368-6418

Licenciamento Urbanístico: (24) 3368-4436 Licenciamento Ambiental: (24) 3368-6496 Fiscalização Urbanística: (24) 3377-8754

Fiscalização Ambiental: (24) 3368-6509

Portal de Licenciamento - SILO https://angra.licenciamento.net.br/



