

CARTILHA INFORMATIVA

Carimbo

Edição 02



Carimbo

Orientações gerais

O carimbo é o selo padrão que deve estar presente no canto inferior direito de todas as pranchas, com o objetivo de facilitar o agrupamento e a localização dos dados básicos do Projeto Aprovado.

Divisão do carimbo por áreas de assuntos

O carimbo padrão é dividido em 5 áreas (**A, B, C, D e E**), que serão explicadas na sequência.

Para download do carimbo padrão em AutoCAD, acesse:
angra.licenciamento.net.br

A

BCD

E

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

PREENCHIMENTO IMAAR

2

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO

TÍTULO:

☐ APROVAÇÃO INICIAL

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO

☐ LEGALIZAÇÃO TOTAL

☐ LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO

LEGISLAÇÃO:

☐ LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)

☐ Editar

ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):

☐ Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.

☐ Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.

☐ Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.

USO:

☐ RESIDENCIAL

☐ NÃO RESIDENCIAL

☐ MISTO

EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18
(Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)

☐ Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.

☐ Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.

☐ Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.

ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):

TAXA DE OCUPAÇÃO (%):

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):

TAXA DE PERMEABILIDADE (%):

UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):

VAGAS DE VEÍCULO:

Total válidasTotal existentes

0,00m²

00%

0,0

00%

00

00

0000

TERRENO

ENDEREÇO:

Editar

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

Editar

ZONEAMENTO:

Editar

ÁREA DO TERRENO:

Editar

ÁREAS DE:

☐ UNIDADE DE CONSERVAÇÃO

☐ ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO

☐ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

☐ ADE (Especificar ADE)

IMAGEM AÉREA

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto

REQUERENTE:

Editar nome do requerente principal

CREA / CAU:

Editar CREA / CAU do RT

CPF / CNPJ:

Editar CPF / CNPJ do requerente

Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas no projeto.

OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).

DESENHO

CONTEÚDO PRANCHA:

DATA:

PRANCHA:

EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

MÊS/ANO

00/00

Carimbo

Devem ser utilizados dois modelos de carimbo:

Para PROJETOS DE PARCELAMENTO, ver versão específica de carimbo na página 19

Modelo completo Utilizado na primeira prancha.

PREENCHIMENTO

IMAAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO

TÍTULO:

☐ APROVAÇÃO INICIAL

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO

☐ LEGALIZAÇÃO TOTAL

☐ LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO

LEGISLAÇÃO:

☐ LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)

☐ Editar

ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):

☐ Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.

☐ Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.

☐ Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.

USO:

☐ RESIDENCIAL

☐ NÃO RESIDENCIAL

☐ MISTO

EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)

☐ Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.

☐ Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.

☐ Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.

ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):

TAXA DE OCUPAÇÃO (%):

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):

TAXA DE PERMEABILIDADE (%):

UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):

VAGAS DE VEÍCULO:

0,00m²

00%

0,0

00%

00

00

Total válidas

Total existentes

00

00

TERRENO

ENDEREÇO:

Editar

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

Editar

ZONEAMENTO:

Editar

ÁREA DO TERRENO:

Editar

ÁREAS DE:

☐ UNIDADE DE CONSERVAÇÃO

☐ ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO

☐ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

☐ ADE (Especificar ADE)

IMAGEM AÉREA

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto

REQUERENTE:

Editar nome do requerente principal

CREA / CAU:

Editar CREA / CAU do RT

CPF / CNPJ:

Editar CPF / CNPJ do requerente

Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.

OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).

DESENHO

CONTEÚDO PRANCHA:

EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

DATA:

MÊS/ANO

PRANCHA:

00/00

Modelo simplificado Utilizado nas pranchas seguintes, quando houver.

PREENCHIMENTO

IMAAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

OBSERVAÇÕES: Editar

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto

REQUERENTE:

Editar nome do requerente principal

CREA / CAU:

Editar CREA / CAU do RT

CPF / CNPJ:

Editar CPF / CNPJ do requerente

Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.

OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).

DESENHO

CONTEÚDO PRANCHA:

EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

DATA:

MÊS/ANO

PRANCHA:

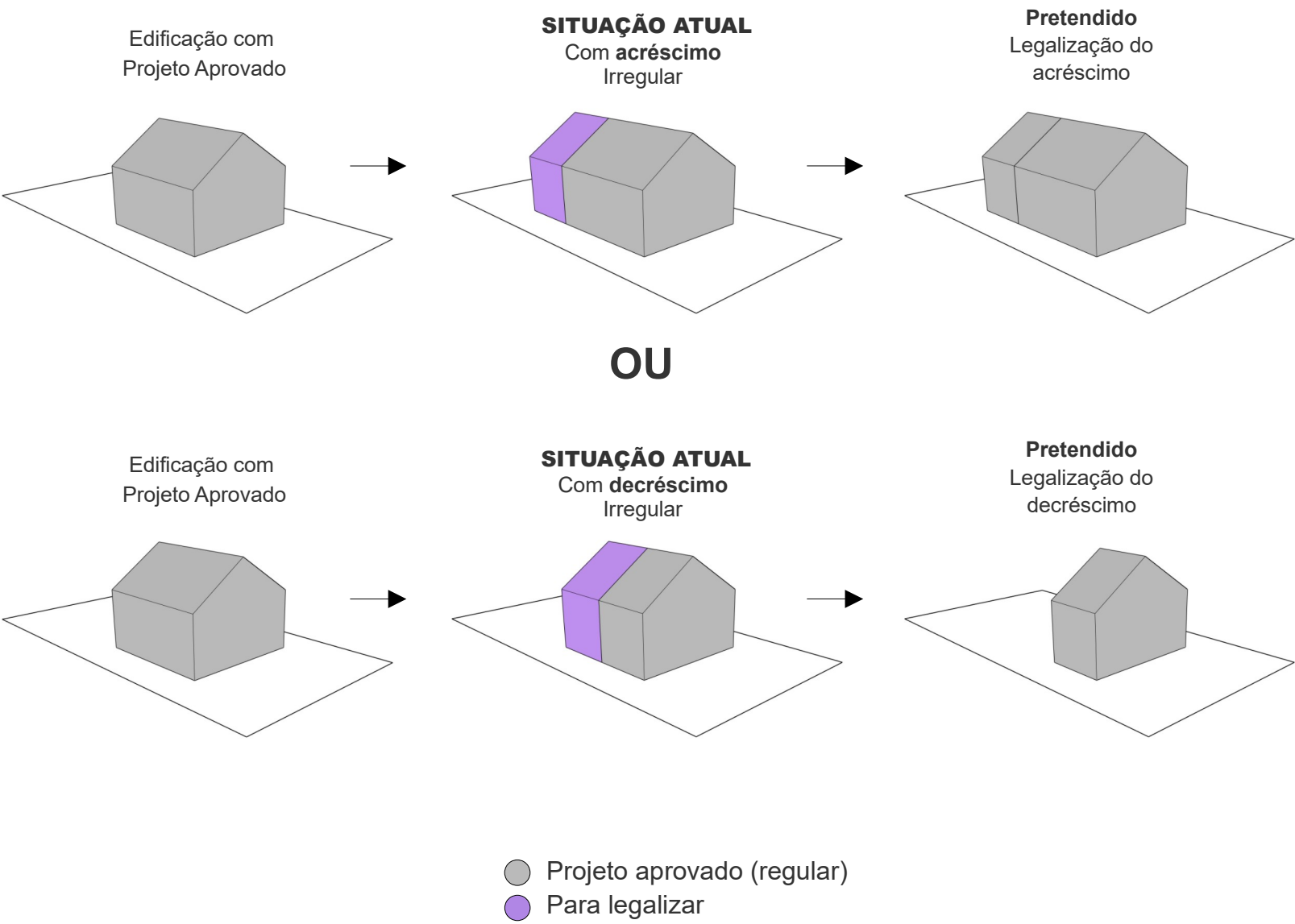
00/00

CONTEÚDO PRANCHA:	DATA:	PRANCHA:
EDITAR ESCRIVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO	00/00

Carimbo

TÍTULO

Legalização do Acréscimo ou Decréscimo: destina-se a edificação parcialmente regular (com projeto aprovado e habite-se) que possua área construída ou demolida irregularmente, a qual se deseja legalizar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

PREENCHIMENTO IMAAR

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO

TÍTULO:

APROVAÇÃO INICIAL

MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO

LEGALIZAÇÃO TOTAL

LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO

LEGISLAÇÃO:

LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)

Editar

ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):

Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.

Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.

Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.

USO:

RESIDENCIAL

NÃO RESIDENCIAL

MISTO

EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)

Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.

Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.

Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.

ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):

TAXA DE OCUPAÇÃO (%):

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):

TAXA DE PERMEABILIDADE (%):

UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):

VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes

0,00m²

00%

0,0

00%

00

00

0000

TERRENO

ENDEREÇO:

Edit

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

Edit

ZONEAMENTO:

Edit

ÁREA DO TERRENO:

Edit

ÁREAS DE:

UNIDADE DE CONSERVAÇÃO

ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

ADE (Especificar ADE)

IMAGEM AÉREA

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Edit nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto

REQUERENTE:

Edit nome do requerente principal

CREA / CAU:

Edit CREA / CAU do RT

CPF / CNPJ:

Edit CPF / CNPJ do requerente

Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.

OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).

DESENHO

CONTEÚDO PRANCHA:

Edit

DATA:

MÊS/ANO

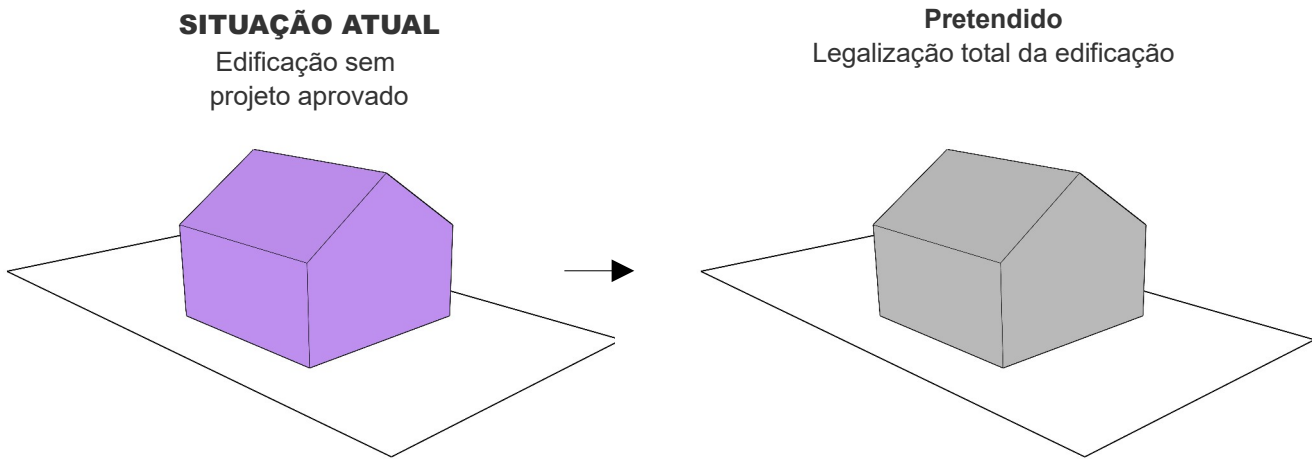
PRANCHA:

00/00

Carimbo

TÍTULO

Legalização Total: destina-se à regularização de edificação que não possui projeto aprovado nem habite-se.



- Projeto aprovado (regular)
- Para legalizar

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

PREENCHIMENTO IMAAR

10

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO

TÍTULO:

☐ APROVAÇÃO INICIAL

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO

☒ LEGALIZAÇÃO TOTAL

☐ LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO

LEGISLAÇÃO:

☐ LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)

☐ Editar

ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):

☐ Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.

☐ Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.

☐ Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.

USO:

☐ RESIDENCIAL

☐ NÃO RESIDENCIAL

☐ MISTO

EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)

☐ Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.

☐ Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.

☐ Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.

ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):

TAXA DE OCUPAÇÃO (%):

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):

TAXA DE PERMEABILIDADE (%):

UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):

VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes

0,00m²

00%

0,0

00%

00

00

0000

TERRENO

ENDEREÇO:

Editar

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

Editar

ZONEAMENTO:

Editar

ÁREA DO TERRENO:

Editar

ÁREAS DE:

☐ UNIDADE DE CONSERVAÇÃO

☐ ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO

☐ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

☐ ADE (Especificar ADE)

IMAGEM AÉREA

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto

CREA / CAU:

Editar CREA / CAU do RT

REQUERENTE:

Editar nome do requerente principal

CPF / CNPJ:

Editar CPF / CNPJ do requerente

Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.

OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).

DESENHO

CONTEÚDO PRANCHA:

EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

DATA:

MÊS/ANO

PRANCHA:

00/00

Carimbo

Unidades não residenciais: é número total de unidades não residencias.

Vagas de veículos: Número total de vagas de estacionamento para veículos, devendo: 1) incluir as vagas de veículos leves (inclusive as vagas PCD) e as vagas de carga e descarga. 2) excluir as vagas de embarque e desembarque, as vagas de motos e as vagas de bicicletas.

No “Total válidas” preencher com o total de vagas do empreendimento que atendam aos critérios mínimos do Código de Obras.

No “Total existentes” preencher com o total de vagas do empreendimento contando as que atendam aos critérios mínimos do Código de Obras e as que não atendam.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

PREENCHIMENTO IMAAR

16

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO

TÍTULO:

☐ APROVAÇÃO INICIAL

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO

☐ LEGALIZAÇÃO TOTAL

☐ LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO

LEGISLAÇÃO:

☐ LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)

☐ Editar

ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):

☐ Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.

☐ Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.

☐ Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.

USO:

☐ RESIDENCIAL

☐ NÃO RESIDENCIAL

☐ MISTO

EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18
(Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)

☐ Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.

☐ Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.

☐ Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.

ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):
0,00m²

TAXA DE OCUPAÇÃO (%):
00%

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):
0,0

TAXA DE PERMEABILIDADE (%):
00%

UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):
00

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):
00

VAGAS DE VEÍCULO:

Total válidas Total existentes

0000

TERRENO

ENDEREÇO:
Editar

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:
Editar

ZONEAMENTO:
Editar

ÁREA DO TERRENO:
Editar

ÁREAS DE:

☐ UNIDADE DE CONSERVAÇÃO

☐ ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO

☐ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

☐ ADE (Especificar ADE)

IMAGEM AÉREA

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto

REQUERENTE:
Editar nome do requerente principal

CREA / CAU:
Editar CREA / CAU do RT

CPF / CNPJ:
Editar CPF / CNPJ do requerente

Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.

OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).

DESENHO

CONTEÚDO PRANCHA:
EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

DATA:
MÊS/ANO

PRANCHA:
00/00

Carimbo

ÁREA C

Informações do terreno. Preencher com endereço, inscrição municipal, zoneamento e área do terreno em m².

Informar caso esteja inserido em Unidade de Conservação, Área de Risco Geológico, Faixa Não Edificável ou Área de Diretrizes Especiais (ADE).

Incluir imagem aérea com a demarcação do terreno no campo destinado.

ÁREA D

Dados do(s) responsável(eis) técnico(s), requerente(s), e notas de responsabilidade.

Informar nome de todos responsáveis técnicos com o número do CPF ou CNPJ . Os dados têm que estar idênticos aos informados no Portal de Licenciamento.

Não colocar logomarcas de empresas no carimbo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

PREENCHIMENTO IMAAR

17

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO

TÍTULO:

LEGISLAÇÃO:

USO:

☐ APROVAÇÃO INICIAL

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO

☐ LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO

☐ LEGALIZAÇÃO TOTAL

☐ LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO

☐ LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)

Editar

ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):

☐ Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.

☐ Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.

☐ Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.

☐ RESIDENCIAL

☐ NÃO RESIDENCIAL

☐ MISTO

EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18
(Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)

☐ Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas em seus arts. 9º e 10º.

☐ Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.

☐ Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.

ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):

TAXA DE OCUPAÇÃO (%):

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):

TAXA DE PERMEABILIDADE (%):

UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):

VAGAS DE VEÍCULO:

Total válidas

Total existentes

0,00m²

00%

0,0

00%

00

00

00

00

TERRENO

ENDEREÇO:

Editar

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

Editar

ZONEAMENTO:

Editar

ÁREA DO TERRENO:

Editar

ÁREAS DE:

☐ UNIDADE DE CONSERVAÇÃO

☐ ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO

☐ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

☐ ADE (Especificar ADE)

IMAGEM AÉREA

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto

REQUERENTE:

Editar nome do requerente principal

CREA / CAU:

Editar CREA / CAU do RT

CPF / CNPJ:

Editar CPF / CNPJ do requerente

Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.

OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).

DESENHO

CONTEÚDO PRANCHA:

EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

DATA:

MÊS/ANO

PRANCHA:

00/00


Carimbo

Modificação de parcelamento: é a divisão ou alteração das dimensões de lotes integrantes de parcelamento regularmente aprovado, desde que não implique alteração do sistema de circulação nem das áreas destinadas a uso público constantes do projeto original e seja compatível com os requisitos mínimos de parcelamento estabelecidos para a zona em que estiver inserido. (Art. 89. da Lei nº 23/2025)

Condomínio de lotes: pode haver, em terrenos, partes designadas de lotes que são propriedade exclusiva e partes que são propriedade comum dos condôminos. (Art. 117. e seguintes, da Lei nº 23/2025)

Loteamento de acesso controlado: a modalidade de loteamento cujo controle de acesso será regulamentado por ato do Poder Público Executivo municipal, sendo vedado o impedimento de acesso a pedestres ou a condutores de veículos, não residentes, devidamente identificados ou cadastrados. (Art. 79 e seguintes, da Lei nº 23/2025)

C

<div></div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR</div>	
PREENCHIMENTO IMAAR	
	OBSERVAÇÕES: Editar
PROJETO	
<div><div>TÍTULO:</div><div><div><div><input type="radio"/> LOTEAMENTO</div><div><input type="radio"/> DESMEMBRAMENTO</div><div><input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO</div><div><input type="radio"/> CONDOMÍNIO DE LOTES</div><div><input type="radio"/> LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO</div></div><div><div>LEGISLAÇÃO:</div><div><div><input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)</div><div><input type="radio"/> Editar</div></div></div></div></div>	
GLEBA / TERRENO	
<div><div>ENDEREÇO:</div><div>Editar</div></div> <div><div><div>INSCRIÇÃO MUNICIPAL:</div><div>Editar</div></div><div><div>ZONEAMENTO:</div><div>Editar</div></div><div><div>ÁREA DA GLEBA:</div><div>Editar</div></div><div><div>ÁREAS DE:</div><div><div><input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO</div><div><input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO</div><div><input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL</div><div><input type="radio"/> ADE (Especificar ADE)</div></div></div></div> <div><div>IMAGEM AÉREA</div></div>	
RESPONSÁVEIS	
<div><div><div>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</div><div>Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto</div></div><div><div>REQUERENTE:</div><div>Editar nome do requerente principal</div></div></div> <div><div><div>CREA / CAU:</div><div>Editar CREA / CAU do RT</div></div><div><div>CPF / CNPJ:</div><div>Editar CPF / CNPJ do requerente</div></div></div> <div><div>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</div><div>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Compromisso do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</div></div>	
DESENHO	
<div>CONTEÚDO PRANCHA:</div> <div>EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA</div>	<div><div>DATA:</div><div>MÊS/ANO</div></div> <div><div>PRANCHA:</div><div>00/00</div></div>

Carimbo

Área C

Informações da gleba/ terreno. Preencher com endereço, inscrição municipal, zoneamento e área do terreno em m².

Informar caso esteja inserida(o) em Unidade de Conservação, Área de Risco Geológico, Faixa Não Edificável ou Área de Diretrizes Especiais (ADE).

Incluir imagem aérea com a demarcação da gleba/ terreno no campo destinado.

B

C

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

PREENCHIMENTO IMAAR

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO

TÍTULO:

LOTEAMENTO

DESMEMBRAMENTO

MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO

CONDOMÍNIO DE LOTES

LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO

LEGISLAÇÃO:

LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)

Editar

GLEBA / TERRENO

ENDEREÇO:

Editar

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

Editar

ZONEAMENTO:

Editar

ÁREA DA GLEBA:

Editar

ÁREAS DE:

UNIDADE DE CONSERVAÇÃO

ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO

FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

ADE (Especificar ADE)

IMAGEM AÉREA

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto

CREA / CAU:

Editar CREA / CAU do RT

REQUERENTE:

Editar nome do requerente principal

CPF / CNPJ:

Editar CPF / CNPJ do requerente

Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.

OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Compromisso do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).

DESENHO

CONTEÚDO PRANCHA:

EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

DATA:

MÊS/ANO

PRANCHA:

00/00

CARTILHA INFORMATIVA

Carimbo
Edição 02

Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR

Protocolo: (24) 3368-6418

Licenciamento Urbanístico: (24) 3368-4436

Licenciamento Ambiental: (24) 3368-6496

Fiscalização Urbanística: (24) 3377-8754

Fiscalização Ambiental: (24) 3368-6509

Portal de Licenciamento - SILO

<https://angra.licenciamento.net.br/>

