

CARTILHA INFORMATIVA

Carimbo
Edição 02



Carimbo

Orientações gerais

O carimbo é o selo padrão que deve estar presente no canto inferior direito de todas as pranchas, com o objetivo de facilitar o agrupamento e a localização dos dados básicos do Projeto Aprovado.

Divisão do carimbo por áreas de assuntos

O carimbo padrão é dividido em 5 áreas (A, B, C, D e E), que serão explicadas na sequência.

Para download do carimbo padrão em AutoCAD, acesse:
angra.licenciamento.net.br



A

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO

TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	USO:
<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> RESIDENCIAL
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> MISTO
	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.

B

EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18
(Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)

<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.
--	--	--

ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (%):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas
0,00m²	00%	0,0	00%	00	00	00

TERRENO

ENDEREÇO: Editar	ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificar ADE)	IMAGEM AÉREA
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar		
ZONEAMENTO: Editar		
ÁREA DO TERRENO: Editar		

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT
---	--

REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente
--	--

Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.

OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).

D

CONTEÚDO PRANCHA:

EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA

DATA: MÊS/ANO PRANCHA: 00/00

E

Carimbo

**Devem ser utilizados
dois modelos de
carimbo:**

Para PROJETOS DE
PARCELAMENTO, ver
versão específica de
carimbo na página 19

Modelo completo
Utilizado na primeira prancha.

PREENCHIMENTO IMAAR		PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR																																																																																																																											
		<p>OBSERVAÇÕES: Editar</p> <p>PROJETO</p> <table border="0"> <tr> <td>TÍTULO:</td> <td>LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO</td> <td>LEGISLAÇÃO:</td> <td>LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)</td> <td>USO:</td> <td>RESIDENCIAL</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/> Editar</td> <td><input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/> MISTO</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO</td> <td><input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO</td> <td colspan="3">ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):</td> <td><input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO</td> <td><input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL</td> <td colspan="3"><input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.</td> <td><input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.</td> <td colspan="2"><input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.</td> <td colspan="2"><input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(is), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.</td> </tr> <tr> <td>ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):</td> <td>0,00m²</td> <td>TAXA DE OCUPAÇÃO (%):</td> <td>00%</td> <td>COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TAXA DE PERMEABILIDADE (%):</td> <td>00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes</td> <td>00 00</td> </tr> <tr> <th colspan="6" style="text-align: center;">TERRENO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">ENDEREÇO: Editor</td> <td colspan="4" rowspan="4"> <p>IMAGEM AÉREA</p> <p>ÁREAS DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificar ADE) </td> </tr> <tr> <td>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editor</td> <td>ÁREAS DE:</td> </tr> <tr> <td>ZONEAMENTO: Editor</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÁREA DO TERRENO: Editor</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="6" style="text-align: center;">RESPONSÁVEIS</th> </tr> <tr> <td colspan="2">RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto</td> <td colspan="4">CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT</td> </tr> <tr> <td colspan="2">REQUERENTE: Editar nome do requerente principal</td> <td colspan="4">CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <p>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</p> <p>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</p> </td> </tr> <tr> <th colspan="6" style="text-align: center;">DESENHO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA</td> <td>DATA:</td> <td colspan="3">PRANCHA: MÊS/ANO 00/00</td> </tr> </table>				TÍTULO:	LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	LEGISLAÇÃO:	LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)	USO:	RESIDENCIAL	<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Editar	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> MISTO	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):			<input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.			<input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.	EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)						<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(is), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.		ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	0,00m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	00%	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	0,0					TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	00%					UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	00					UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	00					VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes	00 00	TERRENO						ENDEREÇO: Editor		<p>IMAGEM AÉREA</p> <p>ÁREAS DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificar ADE) 				INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editor	ÁREAS DE:	ZONEAMENTO: Editor		ÁREA DO TERRENO: Editor		RESPONSÁVEIS						RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto		CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT				REQUERENTE: Editar nome do requerente principal		CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente				<p>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</p> <p>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</p>						DESENHO						CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA		DATA:	PRANCHA: MÊS/ANO 00/00		
TÍTULO:	LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	LEGISLAÇÃO:	LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)	USO:	RESIDENCIAL																																																																																																																								
<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Editar	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> MISTO																																																																																																																								
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):			<input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.																																																																																																																								
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.			<input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.																																																																																																																								
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)																																																																																																																													
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(is), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.																																																																																																																									
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	0,00m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	00%	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	0,0																																																																																																																								
				TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	00%																																																																																																																								
				UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	00																																																																																																																								
				UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	00																																																																																																																								
				VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes	00 00																																																																																																																								
TERRENO																																																																																																																													
ENDEREÇO: Editor		<p>IMAGEM AÉREA</p> <p>ÁREAS DE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificar ADE) 																																																																																																																											
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editor	ÁREAS DE:																																																																																																																												
ZONEAMENTO: Editor																																																																																																																													
ÁREA DO TERRENO: Editor																																																																																																																													
RESPONSÁVEIS																																																																																																																													
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto		CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT																																																																																																																											
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal		CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente																																																																																																																											
<p>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</p> <p>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</p>																																																																																																																													
DESENHO																																																																																																																													
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA		DATA:	PRANCHA: MÊS/ANO 00/00																																																																																																																										

Modelo simplificado
Utilizado nas pranchas seguintes,
quando houver.

PREENCHIMENTO IMAAR		PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR																					
		<p>OBSERVAÇÕES: Editar</p> <p>RESPONSÁVEIS</p> <table border="0"> <tr> <td>RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto</td> <td>CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT</td> </tr> <tr> <td>REQUERENTE: Editar nome do requerente principal</td> <td>CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</p> <p>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</p> </td> </tr> <tr> <th colspan="6" style="text-align: center;">DESENHO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA</td> <td>DATA:</td> <td colspan="3">PRANCHA: MÊS/ANO 00/00</td> </tr> </table>				RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT	REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente	<p>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</p> <p>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</p>		DESENHO						CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA		DATA:	PRANCHA: MÊS/ANO 00/00		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT																						
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente																						
<p>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</p> <p>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</p>																							
DESENHO																							
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA		DATA:	PRANCHA: MÊS/ANO 00/00																				

Carimbo

ÁREA A

Área reservada para **preenchimento exclusivo da PMAR**.

Não deve ser alterada ou preenchida pelo requerente.

O campo “observações” será utilizado quando houver ressalvas específicas e variáveis de projeto.

ÁREA B

Área destinada à inserção dos dados do projeto, como áreas, número de vagas, quantidade de unidades, enquadramentos legais e demais especificidades da legislação aplicável.

As informações devem estar em conformidade com os dados registrados no Portal de Licenciamento (SILO).

Na sequência, seguem as definições das opções da área B.

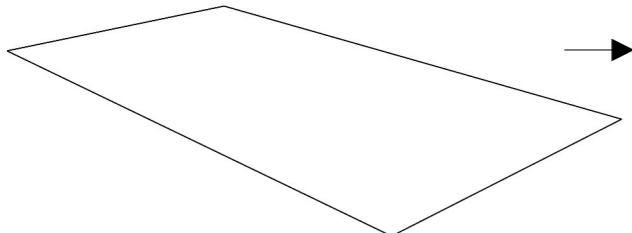
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR						
PREENCHIMENTO IMAR	OBSERVAÇÕES: Editar					
	PROJETO					
TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	USO:				
<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> RESIDENCIAL				
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL				
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> MISTO				
	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.				
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)						
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.				
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes
0,00m²	00%	0,0	00%	00	00	00 00
TERRENO						
ENDEREÇO: Editar						
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO					
ZONEAMENTO: Editar	<input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO					
ÁREA DO TERRENO: Editar	<input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL					
	<input type="radio"/> ADE (Especificar ADE)					
RESPONSÁVEIS						
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT					
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente					
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.						
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).						
DESENHO						
CONTEÚDO PRANCHA:	DATA: PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA MÊS/ANO 00/00					

Carimbo

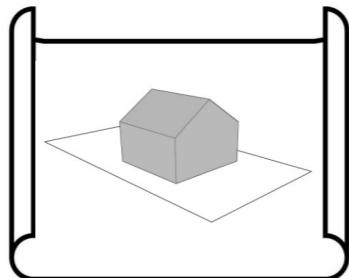
TÍTULO

Aprovação Inicial: destina-se ao terreno sem edificação e sem projeto previamente aprovado, no qual se pretende construir.

SITUAÇÃO ATUAL
Sem edificação e
sem projeto aprovado



Pretendido
Aprovação de projeto



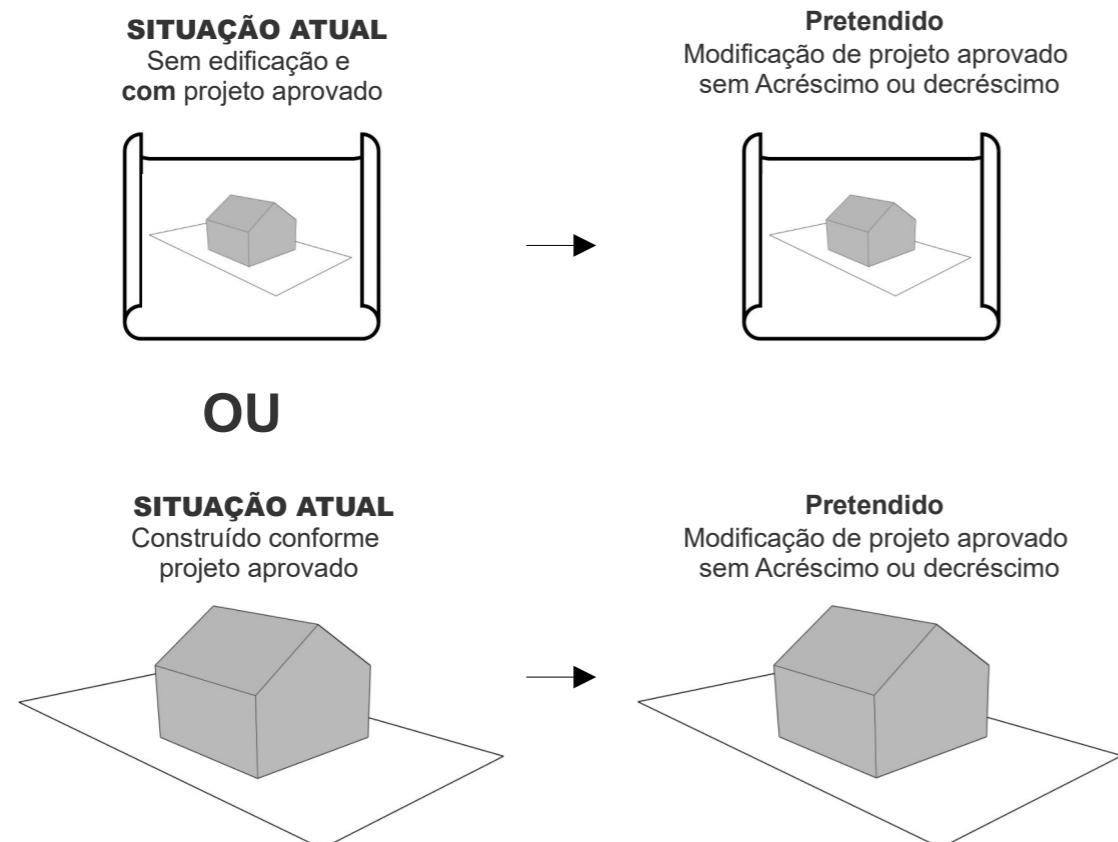
Projeto aprovado (regular)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR																													
PREENCHIMENTO IMAR OBSERVAÇÕES: Editar																													
PROJETO																													
<table border="0"> <tr> <td style="width: 30%;">TÍTULO:</td> <td colspan="2">LEGISLAÇÃO:</td> <td colspan="2">USO:</td> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL </td> <td colspan="2"> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td colspan="2"> <input type="radio"/> RESIDENCIAL </td> </tr> <tr> <td> <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td colspan="2"> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO </td> <td colspan="2"> <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL </td> </tr> <tr> <td> <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td colspan="2"> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL </td> <td colspan="2"> <input type="radio"/> MISTO </td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2"> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + </td> <td colspan="2"> ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI. </td> </tr> </table>					TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:		USO:		<input checked="" type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO		<input type="radio"/> RESIDENCIAL		<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO		<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL		<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL		<input type="radio"/> MISTO			<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL +		ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.	
TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:		USO:																										
<input checked="" type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO		<input type="radio"/> RESIDENCIAL																										
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO		<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL																										
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL		<input type="radio"/> MISTO																										
	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL +		ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.																										
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)																													
<table border="0"> <tr> <td style="width: 33%;"> <input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º. </td> <td style="width: 33%;"> <input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18. </td> <td style="width: 33%;"> <input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18. </td> </tr> </table>					<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.																						
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.																											
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº): UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº): VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas existentes																									
0,00m²	00%	0,0	00%	00 00 00 00																									
TERRENO																													
<table border="0"> <tr> <td style="width: 50%;">ENDEREÇO: Editar</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE) </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">IMAGEM AÉREA</td> </tr> </table>					ENDEREÇO: Editar	ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)	IMAGEM AÉREA																						
ENDEREÇO: Editar	ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)																												
IMAGEM AÉREA																													
RESPONSÁVEIS																													
<table border="0"> <tr> <td style="width: 50%;">RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto</td> <td style="width: 50%;">CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT</td> </tr> <tr> <td>REQUERENTE: Editar nome do requerente principal</td> <td>CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente</td> </tr> </table>					RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT	REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente																					
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT																												
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente																												
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.																													
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).																													
DESENHO																													
<table border="0"> <tr> <td style="width: 70%;">CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA</td> <td style="width: 10%;">DATA:</td> <td style="width: 20%;">PRANCHA:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MÊS/ANO</td> <td>00/00</td> </tr> </table>					CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	DATA:	PRANCHA:		MÊS/ANO	00/00																			
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	DATA:	PRANCHA:																											
	MÊS/ANO	00/00																											

Carimbo

TÍTULO

Modificação de Projeto Aprovado sem acréscimo ou decréscimo: destina-se ao terreno sem ou com edificação, com projeto de construção previamente aprovado, no qual se pretende modificar o projeto existente sem acréscimo ou decréscimo de área.



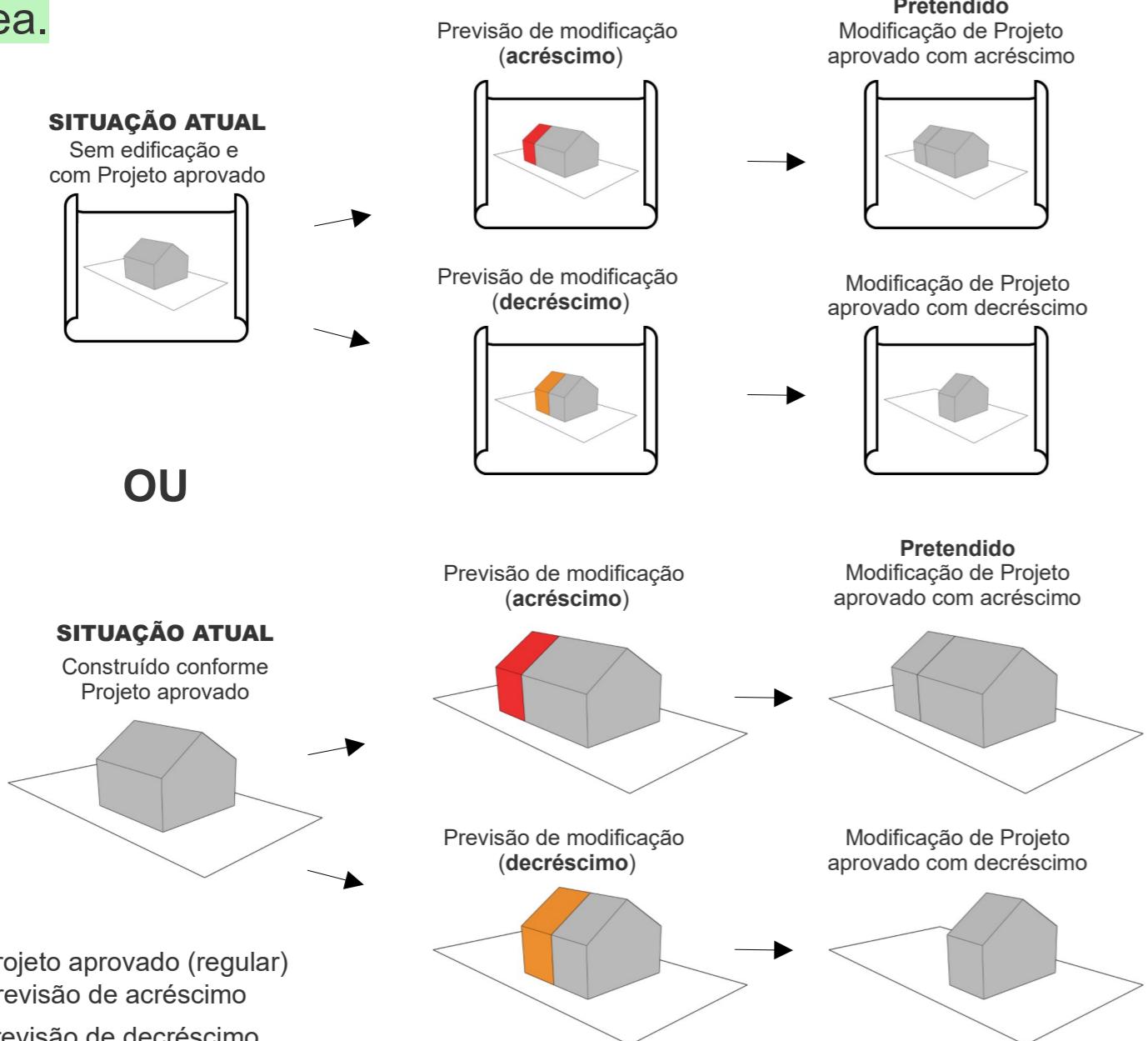
Projeto aprovado (regular)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR	
PREENCHIMENTO IMAR	
OBSERVAÇÕES: Editar	
PROJETO	
TÍTULO: <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL <input checked="" type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	
LEGISLAÇÃO: <input type="radio"/> LEI N° 23/2025 (Plano Diretor) <input type="radio"/> Editar <input type="radio"/> ESPECIFICIDADES (Lei n° 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.	
USO: <input type="radio"/> RESIDENCIAL <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="radio"/> MISTO	
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 <small>(Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)</small>	
Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º. <input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18. <input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.	
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²): <input type="text" value="0,00m²"/> TAXA DE OCUPAÇÃO (%): <input type="text" value="00%"/> COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal): <input type="text" value="0,0"/> TAXA DE PERMEABILIDADE (%): <input type="text" value="00%"/> UNIDADES RESIDENCIAIS (nº): <input type="text" value="00"/> UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº): <input type="text" value="00"/> VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas <input type="text" value="00"/> existentes <input type="text" value="00"/>	
TERRENO	
ENDEREÇO: Editar	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	
ÁREAS DE: <input type="checkbox"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="checkbox"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="checkbox"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="checkbox"/> ADE (Especificiar ADE)	
ZONEAMENTO: Editar	
ÁREA DO TERRENO: Editar	
IMAGEM AÉREA	
RESPONSÁVEIS	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	
CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT	
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	
CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente	
<small>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</small>	
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).	
DESENHO	
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	
DATA: <input type="text" value="MÊS/ANO"/> PRANCHA: <input type="text" value="00/00"/>	

Carimbo

TÍTULO

Modificação de Projeto Aprovado com acréscimo ou decréscimo: destina-se ao terreno sem ou com edificação, com projeto de construção previamente aprovado, no qual se pretende modificar o projeto existente com acréscimo ou decréscimo de área.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR

PREENCHIMENTO IMAR

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO

TÍTULO:	<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	LEGISLAÇÃO:	<input type="radio"/> LEI N° 23/2025 (Plano Diretor)	USO:	<input type="radio"/> RESIDENCIAL						
	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO		<input type="radio"/> Editar		<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL						
	<input checked="" type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	ESPECIFICIDADES (Lei n° 23/2025):	<input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.		<input type="radio"/> MISTO						
		<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO		<input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.								
				<input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.								
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)												
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.								
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m ²):	0,00m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	00%	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	0,0	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	00%	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	00	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	00	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes

TERRENO

ENDEREÇO: Editar	ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)	IMAGEM AÉREA
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar		
ZONEAMENTO: Editar		
ÁREA DO TERRENO: Editar		

RESPONSÁVEIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.	
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).	

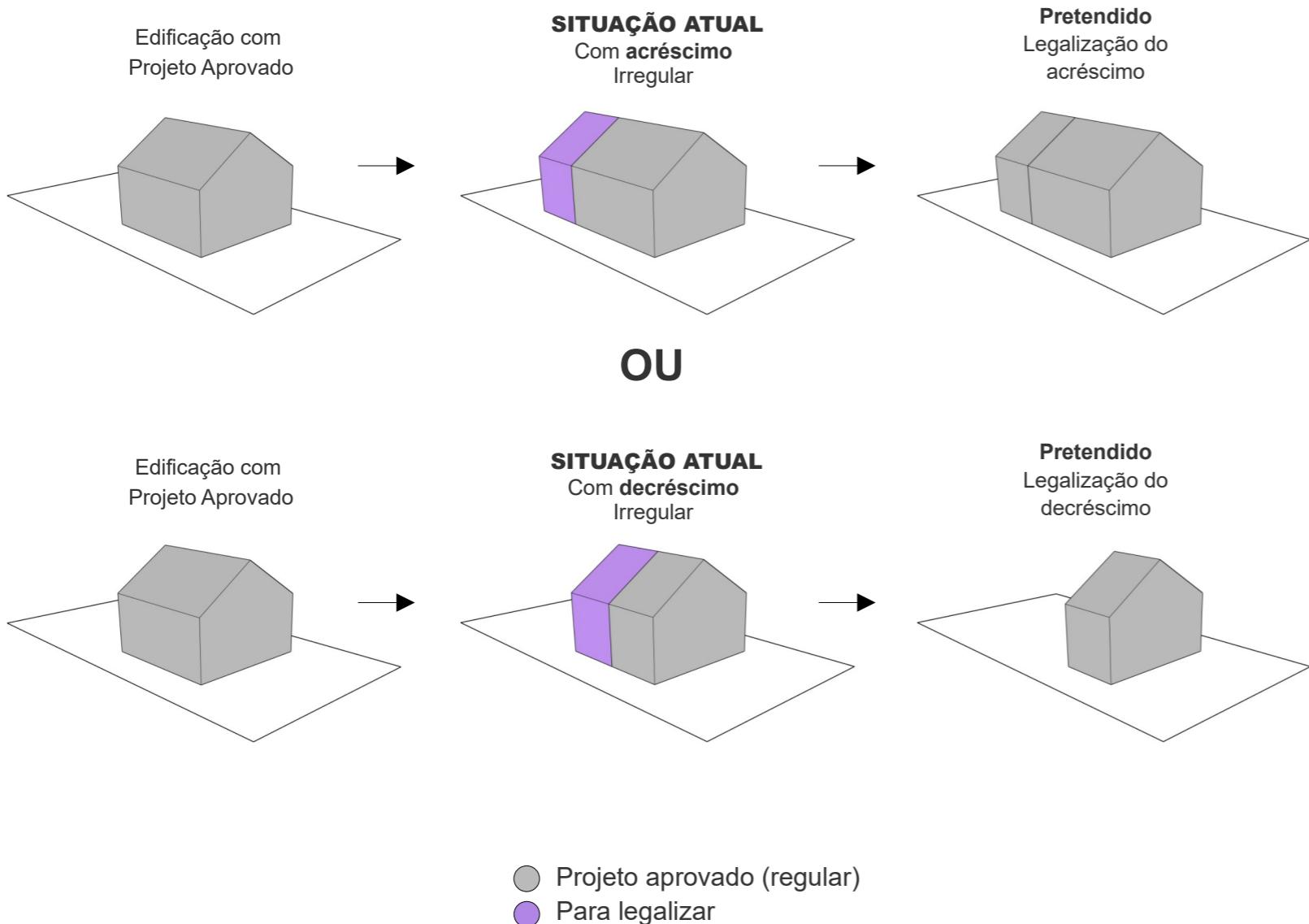
DESENHO

CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	DATA: MÊS/ANO	PRANCHA: 00/00
--	------------------	-------------------

Carimbo

TÍTULO

Legalização do Acréscimo ou Decréscimo: destina-se a edificação parcialmente regular (com projeto aprovado e habite-se) que possua área construída ou demolida irregularmente, a qual se deseja legalizar.



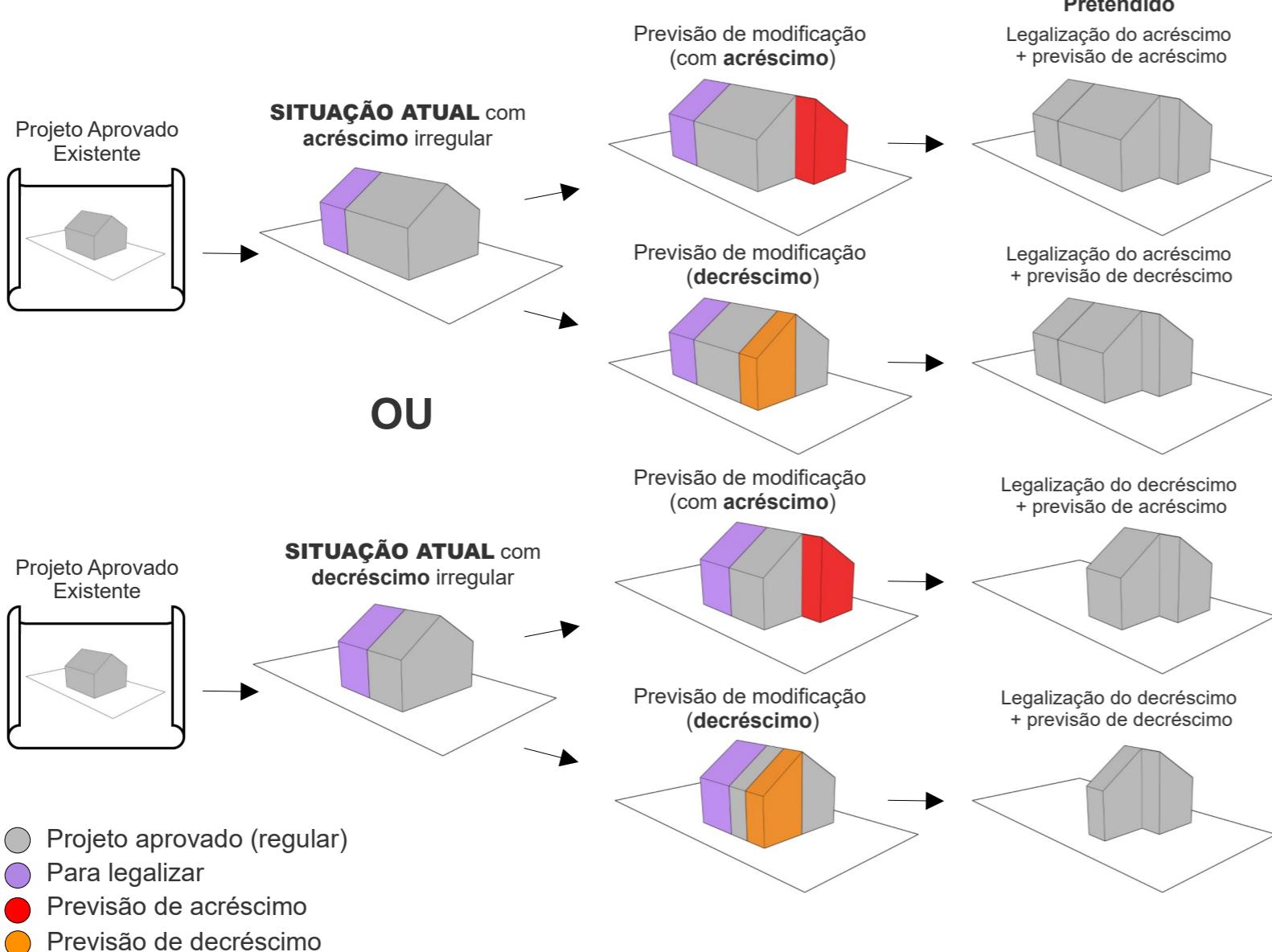
PREENCHIMENTO IMAR						
OBSERVAÇÕES: Editar						
PROJETO						
TÍTULO: <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input checked="" type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	LEGISLAÇÃO: <input type="radio"/> LEI N° 23/2025 (Plano Diretor) <input type="radio"/> Editar <input type="radio"/> ESPECIFICIDADES (Lei n° 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.	USO: <input type="radio"/> RESIDENCIAL <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="radio"/> MISTO				
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)						
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.				
ÁREA CONSTRUIDA LÍQUIDA (m²): 0,00m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%): 00%	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal): 0,0	TAXA DE PERMEABILIDADE (%): 00%	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº): 00	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº): 00	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes 00 00
TERRENO						
ENDEREÇO: Editar		IMAGEM AÉREA				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	ÁREAS DE:					
ZONEAMENTO: Editar	<input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)					
ÁREA DO TERRENO: Editar						
RESPONSÁVEIS						
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto			CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT			
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal			CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente			
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.						
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).						
DESENHO						
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA			DATA: MÊS/ANO 00/00		PRANCHA:	

Carimbo

TÍTULO

Legalização do Acréscimo ou Decréscimo + Modificação:

destina-se a edificação com parte regular (com projeto aprovado e habite-se) e parte construída de forma irregular, na qual se pretende tanto legalizar o acréscimo quanto modificar a construção existente.



PREENCHIMENTO IMAR

OBSERVAÇÕES: Editar

PROJETO					
TÍTULO:	<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL		<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	LEGISLAÇÃO:	<input type="radio"/> RESIDENCIAL
	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO		<input checked="" type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> LEI N° 23/2025 (Plano Diretor)	<input type="radio"/> RESIDENCIAL
	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO		<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> Editar	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL
	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO		<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> MISTO	
ESPECIFICIDADES (Lei n° 23/2025):					
<input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.					
<input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.					
<input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.					
USO:					
<input type="radio"/> RESIDENCIAL					
<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL					
<input type="radio"/> MISTO					
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)					
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.	
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m ²):	0,00m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	00%	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	0,0
				TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	00%
				UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	00
				UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	00
				VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas	00
TERRENO					
ENDEREÇO:	IMAGEM AÉREA				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS DE:				
<input type="radio"/> Editar	<input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO				
ZONEAMENTO:	<input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO				
<input type="radio"/> Editar	<input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL				
ÁREA DO TERRENO:	<input type="radio"/> ADE (Especificificar ADE)				
<input type="radio"/> Editar					
RESPONSÁVEIS					
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREA / CAU:				
<input type="radio"/> Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	<input type="radio"/> Editar CREA / CAU do RT				
REQUERENTE:	CPF / CNPJ:				
<input type="radio"/> Editar nome do requerente principal	<input type="radio"/> Editar CPF / CNPJ do requerente				
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.					
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).					
DESENHO					
CONTEÚDO PRANCHA:	DATA: PRANCHA:				
EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO 00/00				

Carimbo

10

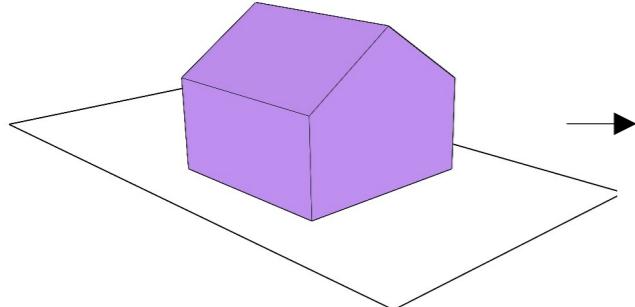
TÍTULO

Legalização Total: destina-se à regularização de edificação que não possui projeto aprovado nem habite-

se.

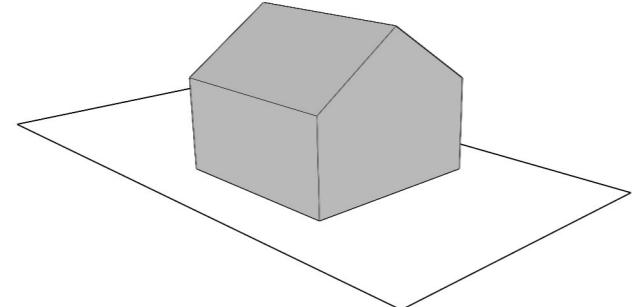
SITUAÇÃO ATUAL

Edificação sem projeto aprovado



Pretendido

Legalização total da edificação



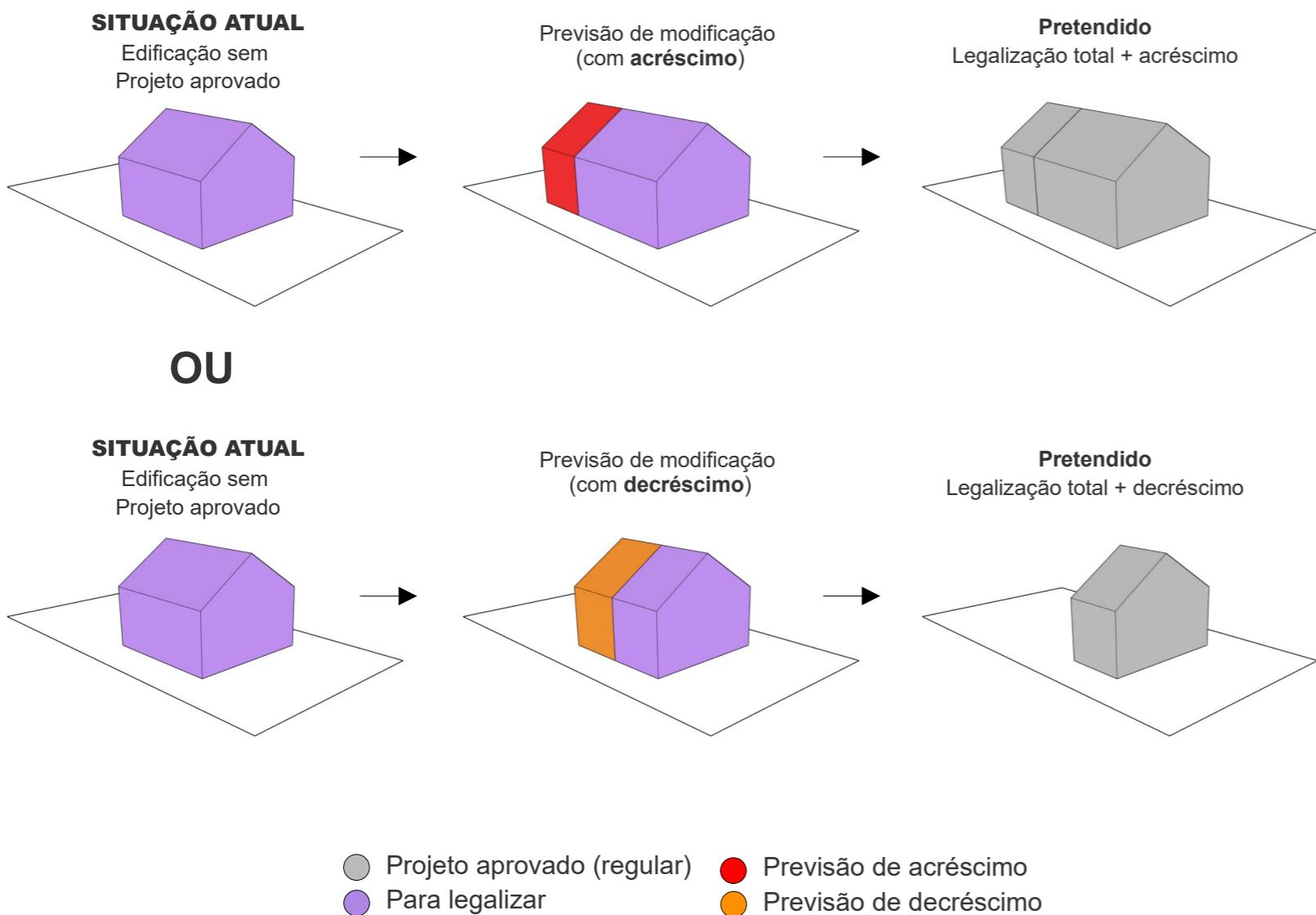
- Projeto aprovado (regular)
- Para legalizar

	PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR																																																																																																																																		
<div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> PREENCHIMENTO IMAR OBSERVAÇÕES: Editar </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> PROJETO </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> TÍTULO: </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> LEGISLAÇÃO: </td> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> USO: </td> </tr> <tr> <td> <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL </td> <td> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td> <input type="radio"/> RESIDENCIAL </td> </tr> <tr> <td> <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO </td> <td> <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL </td> </tr> <tr> <td> <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td> <input checked="" type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL </td> <td> <input type="radio"/> MISTO </td> </tr> <tr> <td> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + </td> <td> <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO </td> <td> ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI. </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência) </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18. </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18. </td> </tr> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²): </td> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> TAXA DE OCUPAÇÃO (%): </td> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal): </td> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> TAXA DE PERMEABILIDADE (%): </td> <td style="width: 10%; padding: 5px;"> UNIDADES RESIDENCIAIS (nº): </td> <td style="width: 10%; padding: 5px;"> UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº): </td> <td style="width: 10%; padding: 5px;"> VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas existentes </td> </tr> <tr> <td>0,00m²</td> <td>00%</td> <td>0,0</td> <td>00%</td> <td>00</td> <td>00</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center; padding: 5px;"> TERRENO </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> ENDEREÇO: Editar </td> <td colspan="5" rowspan="4" style="vertical-align: top; padding: 5px;"> ÁREAS DE: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificar ADE) </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> ZONEAMENTO: Editar </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> ÁREA DO TERRENO: Editar </td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center; padding: 5px;"> IMAGEM AÉREA </td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center; padding: 5px;"> RESPONSÁVEIS </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;"> RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto </td> <td colspan="3" style="padding: 5px;"> CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;"> REQUERENTE: Editar nome do requerente principal </td> <td colspan="3" style="padding: 5px;"> CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente </td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center; padding: 5px;"> Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto. </td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center; padding: 5px;"> OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO). </td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center; padding: 5px;"> DESENHO </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;"> CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA </td> <td style="width: 10%; padding: 5px;"> DATA: </td> <td style="width: 10%; padding: 5px;"> PRANCHA: </td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> MÊS/ANO </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 00/00 </td> </tr> </table>				TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	USO:	<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> RESIDENCIAL	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input checked="" type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> MISTO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL +	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.			<input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.			<input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.	EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)			Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção			Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.			Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.			ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas existentes	0,00m ²	00%	0,0	00%	00	00	00	TERRENO							ENDEREÇO: Editar		ÁREAS DE: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificar ADE) 					INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar		ZONEAMENTO: Editar		ÁREA DO TERRENO: Editar		IMAGEM AÉREA							RESPONSÁVEIS							RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto				CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT			REQUERENTE: Editar nome do requerente principal				CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente			Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.							OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).							DESENHO							CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA				DATA:	PRANCHA:					MÊS/ANO	00/00
TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	USO:																																																																																																																																	
<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> RESIDENCIAL																																																																																																																																	
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL																																																																																																																																	
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input checked="" type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> MISTO																																																																																																																																	
<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL +	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.																																																																																																																																	
		<input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.																																																																																																																																	
		<input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.																																																																																																																																	
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)																																																																																																																																			
Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção																																																																																																																																			
Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.																																																																																																																																			
Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.																																																																																																																																			
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas existentes																																																																																																																													
0,00m ²	00%	0,0	00%	00	00	00																																																																																																																													
TERRENO																																																																																																																																			
ENDEREÇO: Editar		ÁREAS DE: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificar ADE) 																																																																																																																																	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar																																																																																																																																			
ZONEAMENTO: Editar																																																																																																																																			
ÁREA DO TERRENO: Editar																																																																																																																																			
IMAGEM AÉREA																																																																																																																																			
RESPONSÁVEIS																																																																																																																																			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto				CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT																																																																																																																															
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal				CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente																																																																																																																															
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.																																																																																																																																			
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).																																																																																																																																			
DESENHO																																																																																																																																			
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA				DATA:	PRANCHA:																																																																																																																														
				MÊS/ANO	00/00																																																																																																																														

Carimbo

TÍTULO

Legalização Total + Modificação: destina-se à regularização de edificação que não possui projeto aprovado nem habite-se, e na qual se pretende, além da legalização, modificar a construção existente.



PREENCHIMENTO IMAR		PROJETO					
OBSERVAÇÕES: Editar							
TÍTULO: <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> RESIDENCIAL <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> EDITAR <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input checked="" type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO <input type="radio"/> MISTO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL <input type="radio"/> ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025); <input checked="" type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.							
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)							
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.		<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.			
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	0,00m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	00%	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	0,0	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	00%
UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	00	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	00	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas existentes	00	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	00
TERRENO							
ENDEREÇO: Editar				IMAGEM AÉREA			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)						
ZONEAMENTO:							
ÁREA DO TERRENO:							
RESPONSÁVEIS							
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto				CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT			
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal				CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente			
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.							
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).							
DESENHO							
CONTEÚDO PRANCHA:				DATA: PRANCHA: MÊS/ANO 00/00			
EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA							



Carimbo

LEGISLAÇÃO

Marcar o campo da legislação aplicável, conforme informado previamente no Portal de Licenciamento. Se necessário, poderá marcar mais de uma opção adicionando uma legislação específica no campo “Editar”.

USO

Marcar campo do uso pretendido: residencial, não residencial ou misto.

PREENCHIMENTO IMAR						
OBSERVAÇÕES: Editar						
PROJETO						
TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	USO:				
<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> RESIDENCIAL				
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL				
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> MISTO				
	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.				
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)						
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.				
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes
0,00m²	00%	0,0	00%	00	00	00 00
TERRENO						
ENDEREÇO: Editar						
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	ÁREAS DE:					
ZONEAMENTO: Editar	<input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO					
ÁREA DO TERRENO: Editar	<input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO					
	<input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL					
	<input type="radio"/> ADE (Especificar ADE)					
IMAGEM AÉREA						
RESPONSÁVEIS						
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT					
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente					
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.						
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).						
DESENHO						
CONTEÚDO PRANCHA:	DATA: <input type="text" value="MÊS/ANO"/> PRANCHA: <input type="text" value="00/00"/>					
EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA						

Carimbo

13

ESPECIFICIDADES

Licenciamento Simplificado: marcar quando se tratar de edificação residencial unifamiliar apta ao licenciamento simplificado, em conformidade com o Artigo 155 da Lei Municipal nº 23/2025 (Plano Diretor) e regulamentação específica.

Empreendimento de impacto: marcar quando se tratar de empreendimento e atividade sujeita à elaboração e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em conformidade com o Artigo 140 da Lei Municipal nº 23/2025 (Plano Diretor).

Termo de Compromisso Urbanístico (TCU): marcar quando o projeto utilizar instrumentos urbanísticos para superação do coeficiente de aproveitamento adotar soluções projetuais de gentilezas urbanas, em conformidade com o Capítulo V da Lei Municipal nº 23/2025 (Plano Diretor) e regulamentação específica.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR																																																																																																																		
PREENCHIMENTO IMAR	<p>OBSERVAÇÕES: Editar</p> <p>PROJETO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">TÍTULO:</td> <td style="width: 30%;">LEGISLAÇÃO:</td> <td style="width: 30%;">USO:</td> </tr> <tr> <td> <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL </td> <td> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td> <input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor) </td> </tr> <tr> <td> <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO </td> <td> <input type="radio"/> Editar </td> </tr> <tr> <td> <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL </td> <td> <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + </td> <td> <input type="radio"/> MISTO </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI. </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º. </td> <td style="text-align: center;"> <input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18. </td> <td style="text-align: center;"> <input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18. </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):</td> <td style="text-align: center;">TAXA DE OCUPAÇÃO (%):</td> <td style="text-align: center;">COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):</td> <td style="text-align: center;">TAXA DE PERMEABILIDADE (%):</td> <td style="text-align: center;">UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):</td> <td style="text-align: center;">UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):</td> <td style="text-align: center;">VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0,00m²</td> <td style="text-align: center;">00%</td> <td style="text-align: center;">0,0</td> <td style="text-align: center;">00%</td> <td style="text-align: center;">00</td> <td style="text-align: center;">00</td> <td style="text-align: center;">00 00</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">TERRENO</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ENDEREÇO: Editar </td> <td colspan="5" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ZONEAMENTO: Editar </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ÁREA DO TERRENO: Editar </td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">RESPONSÁVEIS</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto </td> <td colspan="5"> CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> REQUERENTE: Editar nome do requerente principal </td> <td colspan="5"> CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente </td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center; font-size: small;"> Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto. </td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center; font-size: small;"> OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO). </td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">DESENHO</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> CONTEÚDO PRANCHAS: EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA </td> <td style="text-align: center;"> DATA: MÊS/ANO </td> <td style="text-align: center;"> PRANCHA: 00/00 </td> </tr> </table>	TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	USO:	<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> Editar	<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL		<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL +	<input type="radio"/> MISTO			ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):			<input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.			<input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.			<input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.	EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)			<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.	ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m ²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes	0,00m ²	00%	0,0	00%	00	00	00 00	TERRENO							ENDEREÇO: Editar							INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar		ZONEAMENTO: Editar		ÁREA DO TERRENO: Editar		RESPONSÁVEIS							RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto		CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT					REQUERENTE: Editar nome do requerente principal		CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente					Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.							OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).							DESENHO							CONTEÚDO PRANCHAS: EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA		DATA: MÊS/ANO	PRANCHA: 00/00
TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	USO:																																																																																																																
<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)																																																																																																																
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> Editar																																																																																																																
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL																																																																																																																
	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL +	<input type="radio"/> MISTO																																																																																																																
		ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025):																																																																																																																
		<input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155.																																																																																																																
		<input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140.																																																																																																																
		<input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.																																																																																																																
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)																																																																																																																		
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.																																																																																																																
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m ²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes																																																																																																												
0,00m ²	00%	0,0	00%	00	00	00 00																																																																																																												
TERRENO																																																																																																																		
ENDEREÇO: Editar																																																																																																																		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar																																																																																																																		
ZONEAMENTO: Editar																																																																																																																		
ÁREA DO TERRENO: Editar																																																																																																																		
RESPONSÁVEIS																																																																																																																		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto		CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT																																																																																																																
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal		CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente																																																																																																																
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.																																																																																																																		
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).																																																																																																																		
DESENHO																																																																																																																		
CONTEÚDO PRANCHAS: EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA		DATA: MÊS/ANO	PRANCHA: 00/00																																																																																																															

Carimbo

14

Residencial multifamiliar: O Decreto Federal 9.451/18 dispõe sobre os preceitos de acessibilidade relativos ao projeto e à construção de edificação de uso privado multifamiliar. Marcar uma única opção aplicável ao projeto residencial multifamiliar ou à parte residencial do uso misto, conforme o decreto.

Área Construída Líquida (m²): A Área Construída Líquida é a soma das áreas das superfícies de todos os pavimentos de um imóvel, calculada pelo seu perímetro externo.

Taxa de Ocupação (%): A Taxa de Ocupação (TO) corresponde a um fator de ponderação da área construída em projeção horizontal sobre o lote ou terreno. Ver Artigo 109 e seguintes da Lei Municipal nº 23/2025 (Plano Diretor)

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR						
PREENCHIMENTO IMAR	OBSERVAÇÕES: Editar					
	PROJETO					
TÍTULO: <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	LEGISLAÇÃO: <input type="radio"/> LEI N° 23/2025 (Plano Diretor) <input type="radio"/> Editar <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	USO: <input type="radio"/> RESIDENCIAL <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="radio"/> MISTO ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.				
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)						
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.				
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²): 0,00m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%): 00%	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal): 0,0	TAXA DE PERMEABILIDADE (%): 00%	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº): 00	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº): 00	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas 00
TERRENO						
ENDEREÇO: Editar						
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO					
ZONEAMENTO: Editar	<input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO					
ÁREA DO TERRENO: Editar	<input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL					
	<input type="radio"/> ADE (Especificar ADE)					
IMAGEM AÉREA						
RESPONSÁVEIS						
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT					
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente					
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.						
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).						
DESENHO						
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA				DATA:	PRANCHA:	
				MÊS/ANO	00/00	

Carimbo

15

Coeficiente de aproveitamento: é o índice que expressa o potencial construtivo inerente ao lote ou terreno. Ver

Artigo 107 e seguintes da Lei Municipal nº 23/2025 (Plano Diretor)

Taxa de permeabilidade: é o percentual mínimo do terreno que deve permanecer sem construções ou pavimentações, com vegetação adequada, para permitir a infiltração da água no solo e auxiliar no equilíbrio

ambiental e na drenagem urbana. Ver Artigo 110 da Lei Municipal nº 23/2025 (Plano Diretor)

Unidades Residenciais: é número total de unidades residencias.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR											
PREENCHIMENTO IMAR OBSERVAÇÕES: Editar											
PROJETO											
TÍTULO: <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO			LEGISLAÇÃO: <input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor) <input type="radio"/> RESIDENCIAL <input type="radio"/> Editar <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="radio"/> ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025); <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.			USO: <input type="radio"/> RESIDENCIAL <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="radio"/> MISTO					
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)											
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.			<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.			<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.					
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal):		TAXA DE PERMEABILIDADE (%):		UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):		UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):		VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes
0,00m²	00%		0,0		00%		00		00		00
TERRENO											
ENDEREÇO: Editar							IMAGEM AÉREA				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar		ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)									
ZONEAMENTO: Editar											
ÁREA DO TERRENO: Editar											
RESPONSÁVEIS											
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto							CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT				
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal							CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente				
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.											
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).											
DESENHO											
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA							DATA:	PRANCHA:			
							MÊS/ANO	00/00			

Carimbo

16

Unidades não residenciais: é número total de unidades não residenciais.

Vagas de veículos: Número total de vagas de estacionamento para veículos, devendo: 1) incluir as vagas de veículos leves (inclusive as vagas PCD) e as vagas de carga e descarga. 2) excluir as vagas de embarque e desembarque, as vagas de motos e as vagas de bicicletas.

No “Total válidas” preencher com o total de vagas do empreendimento que atendam aos critérios mínimos do Código de Obras.

No “Total existentes” preencher com o total de vagas do empreendimento contando as que atendam aos critérios mínimos do Código de Obras e as que não atendam.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR															
PREENCHIMENTO IMAR															
OBSERVAÇÕES: Editar															
PROJETO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> TÍTULO: <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO </td> <td style="width: 50%;"> LEGISLAÇÃO: <input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor) <input type="radio"/> Editar <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO </td> <td style="width: 50%;"> USO: <input type="radio"/> RESIDENCIAL <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="radio"/> MISTO </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI. </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 <small>(Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º. <input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9.451/18. <input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18. </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²): 0,00m² TAXA DE OCUPAÇÃO (%): 00% COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal): 0,0 TAXA DE PERMEABILIDADE (%): 00% UNIDADES RESIDENCIAIS (nº): 00 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº): 00 VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas 00 Total existentes 00 </td> </tr> </table>	TÍTULO: <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	LEGISLAÇÃO: <input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor) <input type="radio"/> Editar <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	USO: <input type="radio"/> RESIDENCIAL <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="radio"/> MISTO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.			EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 <small>(Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)</small>			<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º. <input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9.451/18. <input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.			ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²): 0,00m² TAXA DE OCUPAÇÃO (%): 00% COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal): 0,0 TAXA DE PERMEABILIDADE (%): 00% UNIDADES RESIDENCIAIS (nº): 00 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº): 00 VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas 00 Total existentes 00		
TÍTULO: <input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	LEGISLAÇÃO: <input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor) <input type="radio"/> Editar <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL <input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	USO: <input type="radio"/> RESIDENCIAL <input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL <input type="radio"/> MISTO													
ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.															
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 <small>(Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)</small>															
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º. <input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9.451/18. <input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.															
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²): 0,00m² TAXA DE OCUPAÇÃO (%): 00% COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (decimal): 0,0 TAXA DE PERMEABILIDADE (%): 00% UNIDADES RESIDENCIAIS (nº): 00 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº): 00 VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas 00 Total existentes 00															
TERRENO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ENDEREÇO: Editar </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar ZONEAMENTO: Editar ÁREA DO TERRENO: Editar </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE) </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"> <small>IMAGEM AÉREA</small> </td> </tr> </table>	ENDEREÇO: Editar	INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar ZONEAMENTO: Editar ÁREA DO TERRENO: Editar	ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)		<small>IMAGEM AÉREA</small>										
ENDEREÇO: Editar	INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar ZONEAMENTO: Editar ÁREA DO TERRENO: Editar														
ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)															
<small>IMAGEM AÉREA</small>															
RESPONSÁVEIS <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto </td> <td style="width: 50%;"> CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> REQUERENTE: Editar nome do requerente principal </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <small>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <small>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</small> </td> </tr> </table>	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT	REQUERENTE: Editar nome do requerente principal		<small>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</small>		<small>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</small>								
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT														
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal															
<small>Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.</small>															
<small>OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).</small>															
DESENHO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA </td> <td style="width: 50%;"> DATA: MÊS/ANO PRANCHA: 00/00 </td> </tr> </table>	CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	DATA: MÊS/ANO PRANCHA: 00/00													
CONTEÚDO PRANCHA: EDITAR ESCRREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	DATA: MÊS/ANO PRANCHA: 00/00														



Carimbo

ÁREA C

Informações do terreno. Preencher com endereço, inscrição municipal, zoneamento e área do terreno em m².

Informar caso esteja inserido em Unidade de Conservação, Área de Risco Geológico, Faixa Não Edificável ou Área de Diretrizes Especiais (ADE).

Incluir imagem aérea com a demarcação do terreno no campo destinado.

ÁREA D

Dados do(s) responsável(eis) técnico(s), requerente(s), e notas de responsabilidade.

Informar nome de todos responsáveis técnicos com o número do CPF ou CNPJ. Os dados têm que estar idênticos aos informados no Portal de Licenciamento.

Não colocar logomarcas de empresas no carimbo.

PREENCHIMENTO IMAR						
OBSERVAÇÕES: Editar						
PROJETO						
TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	USO:				
<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> RESIDENCIAL				
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL				
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> MISTO				
	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.				
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)						
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.				
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m ²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (%):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas existentes
0,00m ²	00%	0,0	00%	00	00	00 00
TERRENO						
ENDEREÇO: Editar						
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	ÁREAS DE:					
ZONEAMENTO: Editar	<input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO					
ÁREA DO TERRENO: Editar	<input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO					
	<input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL					
	<input type="radio"/> ADE (Especificar ADE)					
RESPONSÁVEIS						
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT					
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente					
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.						
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).						
DESENHO						
CONTEÚDO PRANCHA:	DATA: PRANCHA:					
EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO 00/00					



Carimbo

ÁREA E

Inserir dados da prancha como numeração, data da revisão e conteúdo.

Conteúdo prancha

Indicar as peças gráficas. (Exemplo: Planta de Situação e Planta Nível Térreo)

Data

Indicar data da revisão correspondente em formato mês/ano. (Exemplo JUL/2025)

Numeração

Indicar a numeração da prancha / quantidade total de pranchas. (Exemplo: para informar a 1ª prancha de um total de 5 pranchas, preencher 01/05).

PREENCHIMENTO IMAR						
OBSERVAÇÕES: Editar						
PROJETO						
TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	USO:				
<input type="radio"/> APROVAÇÃO INICIAL	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> RESIDENCIAL				
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO + MODIFICAÇÃO	<input type="radio"/> NÃO RESIDENCIAL				
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL	<input type="radio"/> MISTO				
	<input type="radio"/> LEGALIZAÇÃO TOTAL + MODIFICAÇÃO	ESPECIFICIDADES (Lei nº 23/2025): <input type="radio"/> Licenciamento Simplificado, nos termos do Parágrafo Único, Art. 155. <input type="radio"/> Empreendimento de impacto, nos termos do §4º, Art. 140. <input type="radio"/> Faz uso de instrumentos urbanísticos para superação do potencial construtivo, nos termos do Capítulo V, do Título VI.				
EM CASO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, QUANTO AO DECRETO FEDERAL 9.451/18 (Regulamenta o artigo 58 do Estatuto da Pessoa com Deficiência)						
<input type="radio"/> Empreendimento residencial dispensado de atendimento ao Decreto Federal 9.451/18, conforme situações de exceção dispostas nos seus arts. 9º e 10º.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com todas as unidades residenciais adaptáveis, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Decreto Federal 9451/18.	<input type="radio"/> Empreendimento residencial com unidade(s) residenciais internamente acessível(eis), devidamente identificada(s) em plantas, visto que adota sistema construtivo que não permite alterações posteriores, nos termos do art. 6º do Decreto Federal 9.451/18.				
ÁREA CONSTRUÍDA LÍQUIDA (m²):	TAXA DE OCUPAÇÃO (%):	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (%):	TAXA DE PERMEABILIDADE (%):	UNIDADES RESIDENCIAIS (nº):	UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nº):	VAGAS DE VEÍCULO: Total válidas Total existentes
0,00m²	00%	0,0	00%	00	00	00 00
TERRENO						
ENDEREÇO: Editar						
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar	ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO					
ZONEAMENTO: Editar	<input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO					
ÁREA DO TERRENO: Editar	<input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL					
	<input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)					
RESPONSÁVEIS						
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT					
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente					
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.						
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Responsabilidade do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SILO).						
DESENHO						
CONTEÚDO PRANCHAS: EDITAR	PRANCHAS: MÊS/ANO 00/00					
ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHAS						DATA:

Carimbo

Parcelamento do Solo

Para projetos de Parcelamento do Solo as áreas **B** e **C** deverão possuir configurações específicas.

Área B

Para a marcação do título do projeto, considerar as opções a seguir e suas definições.

Loteamento: é a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes.

(§2º, Art. 117, da Lei nº 23/2025)

Desmembramento: é a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros. (§3º, Art. 117, da Lei nº 23/2025)

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR		
PREENCHIMENTO IMAAR	OBSERVAÇÕES: Editar	
	PROJETO	
TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	
<input checked="" type="radio"/> LOTEAMENTO	<input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)	
<input checked="" type="radio"/> DESMEMBRAMENTO	<input type="radio"/> Editar	
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO		
<input type="radio"/> CONDOMÍNIO DE LOTES		
<input type="radio"/> LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO		
GLEBA / TERRENO		
ENDEREÇO: Editar		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar		
ZONEAMENTO: Editar		
ÁREA DA GLEBA: Editar		
ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE)	IMAGEM AÉREA	
RESPONSÁVEIS		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT	
REQUERENTE: Editar nome do requerente principal	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente	
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.		
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Compromisso do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SIL).		
DESENHO		
CONTEUDO PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	DATA: MÊS/ANO	PRANCHA: 00/00

Carimbo

Modificação de parcelamento: é a divisão ou alteração das dimensões de lotes integrantes de parcelamento regularmente aprovado, desde que não implique alteração do sistema de circulação nem das áreas destinadas a uso público constantes do projeto original e seja compatível com os requisitos mínimos de parcelamento estabelecidos para a zona em que estiver inserido. (Art. 89. da Lei nº 23/2025)

Condomínio de lotes: pode haver, em terrenos, partes designadas de lotes que são propriedade exclusiva e partes que são propriedade comum dos condôminos. (Art. 117. e seguintes, da Lei nº 23/2025)

Loteamento de acesso controlado: a modalidade de loteamento cujo controle de acesso será regulamentado por ato do Poder Público Executivo municipal, sendo vedado o impedimento de acesso a pedestres ou a condutores de veículos, não residentes, devidamente identificados ou cadastrados. (Art. 79 e seguintes, da Lei nº 23/2025)

20

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR	
PREENCHIMENTO IMAAR	OBSERVAÇÕES: Editar
	PROJETO TÍTULO: <input type="text"/> LEGISLAÇÃO: <input type="radio"/> LOTEAMENTO <input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor) <input type="radio"/> DESMEMBRAMENTO <input type="radio"/> Editar <input checked="" type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO <input type="radio"/> CONDOMÍNIO DE LOTES <input type="radio"/> LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO
GLEBA / TERRENO ENDEREÇO: Editar INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Editar ZONEAMENTO: Editar ÁREA DA GLEBA: Editar ÁREAS DE: <input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO <input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO <input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL <input type="radio"/> ADE (Especificiar ADE) IMAGEM AÉREA	
RESPONSÁVEIS RESPONSÁVEL TÉCNICO: Editar nome(s) do(s) responsável(eis) técnico(s) de projeto CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT REQUERENTE: Editar nome do requerente principal CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto. OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Compromisso do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SIL).	
DESENHO CONTEUDO PRANCHA: <input type="text"/> DATA: <input type="text"/> PRANCHA: EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA MÊS/ANO: <input type="text"/> 00/00	

Carimbo

21

Área C

Informações da gleba/ terreno. Preencher com endereço, inscrição municipal, zoneamento e área do terreno em m².

Informar caso esteja inserida(o) em Unidade de Conservação, Área de Risco Geológico, Faixa Não Edificável ou Área de Diretrizes Especiais (ADE).

Incluir imagem aérea com a demarcação da gleba/ terreno no campo destinado.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS - PMAR		
PREENCHIMENTO IMAR	OBSERVAÇÕES: Editar	
	PROJETO	
TÍTULO:	LEGISLAÇÃO:	
<input type="radio"/> LOTEAMENTO	<input type="radio"/> LEI Nº 23/2025 (Plano Diretor)	
<input type="radio"/> DESMEMBRAMENTO	<input type="radio"/> Editar	
<input type="radio"/> MODIFICAÇÃO DE PARCELAMENTO		
<input type="radio"/> CONDOMÍNIO DE LOTES		
<input type="radio"/> LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO		
GLEBA / TERRENO		
ENDEREÇO:	Editar	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	Editar	
ZONEAMENTO:	Editar	
ÁREA DA GLEBA:	Editar	
ÁREAS DE:	IMAGEM AÉREA	
<input type="radio"/> UNIDADE DE CONSERVAÇÃO		
<input type="radio"/> ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO		
<input type="radio"/> FAIXA NÃO EDIFICÁVEL		
<input type="radio"/> ADE (Especificar ADE)		
RESPONSÁVEIS		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREA / CAU: Editar CREA / CAU do RT	
REQUERENTE:	CPF / CNPJ: Editar CPF / CNPJ do requerente	
Como Requerente declaro que o Poder Executivo está isento de responsabilidade perante terceiros, caso a aprovação do projeto ocorra em terreno que tenha dimensões reais divergentes às declaradas em projeto.		
OBS.: as Notas de Responsabilidade constam nos Termos de Compromisso do(s) requerente(s) e do(s) Responsável(eis) Técnico(s) no Portal de Licenciamento (SIL).		
DESENHO		
CONTEUDO PRANCHA:	DATA:	PRANCHA:
EDITAR ESCREVENDO AS PEÇAS GRÁFICAS E PAVIMENTOS QUE CONSTAM NA PRANCHA	MÊS/ANO	00/00

CARTILHA INFORMATIVA

Carimbo
Edição 02

Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis - IMAAR

Protocolo: (24) 3368-6418

Licenciamento Urbanístico: (24) 3368-4436

Licenciamento Ambiental: (24) 3368-6496

Fiscalização Urbanística: (24) 3377-8754

Fiscalização Ambiental: (24) 3368-6509

Portal de Licenciamento - SILO

<https://angra.licenciamento.net.br/>

